

VILLINO RESIDENZIALE CON BOX - Rif: SO0205ST-VILLINO

Prezzo: € 117.000 | Superficie: 133 mq | Tipo: Residenziale, Villa/villino | Città:

Link: <https://labaitacase.com/property/villino-residenziale-con-box/>



Camere	2	Bagni	3
Box Auto	1	Posti Auto	
Cucina	Angolo Cottura	Giardino	Privato
Arredamento	Arredato	Riscaldamento	
Classe Energetica	G	Indice Prestazione	? 175 kWhmq
Classe Catastale	A3	Rendita Catastale	218,46
Spese Condominio	0000	Terreno	32mq

Servizi:

Ascensore Balcone Box Camino Cantina Giardino Impianto TV Posto Auto Riscaldamento Riscaldamento autonomo Terrazzo

VALTELLINA: Vendo Villino residenziale con box nel comune di Berbenno di Valt. (SO)

L'immobile è situato in un contesto residenziale a pochi minuti dal fondo valle in un contesto tranquillo, con un'ottima esposizione al sole. Percorrendo la Strada Statale 38 dello Stelvio in direzione Sondrio resta a pochi chilometri dall'uscita della nuova tangenziale di Morbegno sul versante Retico.

Il Villino è completamente indipendente di complessivi 133 mq disposta su tre livelli oltre a due terrazze di 15 mq una coperta e l'altra scoperta, box di 22 mq e giardino 32 mq . E' composta da angolo cottura, soggiorno, tre bagni, e ai piani superiore due camere da letto, il tutto termo-autonomo con gas gpl, il tutto arredato . Classe Energetica: G Kwhmq

Arrivati davanti all'abitazione possiamo accedere direttamente al box, dove troviamo un ripostiglio ed il primo bagno, con la possibilità tramite scala interna, di accedere alla zona giorno.

Angolo cottura e soggiorno con camino il tutto illuminato da una porta finestra che da accesso al primo terrazzo coperto.

Sempre da scala interna accediamo alla zona notte. Dove troviamo camera da letto matrimoniale ampia e

luminosa, con una terrazza panoramica, oltre al bagno completo. Salendo all'ultimo piano notiamo subito le travi in legno (mansarda) da poter adibire sia per camera o salotto, con bagno di riferimento. Adiacente all'abitazione troviamo inoltre un piccolo giardinetto privato per orto grigliate ecc..ecc...

Il Villino è accessibile in tutti i periodi dell'anno essendo ubicata in zona abitata con tutti i servizi comunali. A pochi minuti in auto troviamo supermercati, negozi, ristoranti ecc. Per gli amanti della montagna le passeggiate non mancano, sia per gli appassionati del trekking, che del MTB o per semplici camminate nella natura e staccare dalla frenesia della città. La ValMalenco a soli 30 km per gli amanti dello sci.

Il prezzo attualmente richiesto è di 117.000 Euro, mutuabili con possibilità di personalizzare l'acquisto (acconti, rate, tempi, ecc.) in base alle vostre esigenze.

Vuoi avere maggiori informazioni?

Contattaci, saremo felici di aiutarti a scegliere la casa ideale per la tua famiglia. Vivi la Montagna!!

info: Tel. 329-9532038 www.labaitacase.com