

VILLINO CASTELLO DELL'ACQUA NO0301BA-LA BAITA CASE - Rif: VILLINO-NO0301BA

Prezzo: € 149.000 | Superficie: 190 mq | Tipo: Residenziale, Villa/villino | Città:

Link: <https://labaitacase.com/property/villino-castello-dellacqua-no0301ba-la-baita-case/>



Camere	3	Bagni	2
Box Auto		Posti Auto	
Cucina	Angolo Cottura	Giardino	Privato
Arredamento	Arredato	Riscaldamento	
Classe Energetica	G	Indice Prestazione	549,79 kWhmq
Classe Catastale	A3	Rendita Catastale	216,91
Spese Condominio		Terreno	160mq

Servizi:

Ascensore Balcone Box Camino Cantina Giardino Impianto TV Posto Auto Terrazzo

VALTELLINA: Rif. VILLINO CASTELLO DELL'ACQUA NO0301BA-LA BAITA CASE Castello dell'acqua (Gabrielli) (SO) La Baita Case. L'abitazione di ben 190 mq, più 160 di terrazzo e giardino è composto da: Angolo cottura, ampio soggiorno, ripostiglio centrale termica al piano, all'esterno terrazza giardino e cantina P.T.; camera matrimoniale con bagno privato, due camere e bagno, ripostiglio piano P1; sottotetto ripostiglio, il tutto finemente curato, completamente arredato e termoautonomo. Classe energetica: G.

Il Villino è accessibile in tutti i periodi dell'anno ed è situato in una piccola contradina, oltre ad avere una vista panoramica sulle cime più belle delle Retiche. Entrando nell'ampia zona giorno con tavolo in legno e camino notiamo subito l'angolo cottura, centrale termica, ripostiglio oltre alla bella scala che conduce ai piani superiori. Salendo troviamo la prima camera matrimoniale con bagno privato completo, altre due camere con bagno completo, e ripostiglio. Sempre da scala interna accediamo al sottotetto utilizzato come magazzino e ripostiglio. Dal piano terra si accede direttamente al terrazzo pavimentato con pietre locali ed andare in giardino (posto auto) cantina ed area barbecue, per godersi piacevoli momenti con la propria famiglia all'aria aperta,

La zona è molto servita, possiamo arrivare in poco tempo sugli impianti da scii (Teglio-Aprica-Chiesa in Val

Malenco-Bormio-Livigno) oltre alla possibilità di molteplici passeggiate adatte a tutti i livelli di difficoltà. Non mancano neppure le escursioni in MTB con la rinomata strada dei vigneti, sentiero Valtellina e per i più esperti numerose salite tutte ben segnalate.

Il prezzo attualmente richiesto è di 149.000 euro mutuabili con possibilità di personalizzare l'acquisto (acconti, rate, tempi, ecc.) in base alle vostre esigenze.

Vuoi avere maggiori informazioni?

Contattaci, saremo lieti di aiutarti a scegliere la casa ideale per la tua famiglia. Vivi la montagna!!

info: Tel. 329-9532038 www.labaitacase.com