

# RUSTICO CON GIARDINO A COSIO VALTELLINO GE0313SC- LA BAITA CASE

<https://labaitacase.com>

Dossa, COSIO  
VALTELLINO, SO,  
LOMBARDIA, Italia



€159.750



VALTELLINA: Rif. Rustico con giardino a Cosio Valtellino GE0313SC- La Baita Case Nel comune di Cosio Valtellino, in località Dossa, proponiamo in vendita rustico libero su tre lati, inserito in un contesto tranquillo e riservato, immerso nel verde e comodamente raggiungibile in auto durante tutto l'anno. L'abitazione si sviluppa su più livelli: al piano seminterrato è presente una comoda cantina, ideale come locale deposito. Il piano terra ospita la zona giorno composta da soggiorno, cucina e bagno. Tramite scala interna si accede al primo piano, dove si trovano due camere da letto matrimoniali, e una terza camera da letto dotata di letto a castello e accesso al balcone. La proprietà è completata da un terreno pertinenziale di circa 158 mq, valorizzato dalla presenza di una zona barbecue e di una legnaia, spazi che rendono l'immobile particolarmente adatto a momenti di relax e convivialità all'aperto. È inoltre presente un posto auto esterno privato. Il riscaldamento avviene tramite camino; le utenze di luce e acqua sono attive, mentre lo smaltimento delle acque reflue avviene tramite pozzo. L'immobile viene venduto arredato, ad esclusione degli effetti personali, e si presenta come soluzione ideale sia come casa vacanze sia come punto d'appoggio in Valtellina per chi desidera indipendenza, tranquillità e contatto con la natura. Il prezzo attualmente richiesto è di Eu. 159.750 con possibilità di personalizzare l'acquisto in base alle proprie esigenze (acconti, rate, tempi, ecc). Vuoi avere maggiori informazioni? Contattaci, saremo felici di aiutarti a scegliere la tua casa ideale. Vivi la Montagna! +39 331 2531048 - Sito web: [www.labaitacase.com](http://www.labaitacase.com) - Email: [info@labaitacase.com](mailto:info@labaitacase.com)

- 3 letti
- 1 bagno
- rustico casale
- Vendita
- 104 m<sup>2</sup>



**Chiama ora**

Telefono: +39 329 953 2038

Email: [info@labaitacase.com](mailto:info@labaitacase.com)



**La Baita Case**  
AGENZIA IMMOBILIARE

---

## Nozioni di base

**Data aggiunta :** Aggiunto 4 mesi fa

**Tipo :** rustico casale

**Bagni:** 1 bagno

**Categoria :** Vendita

**Camere da letto:** 3 letti

**Area, m<sup>2</sup>:** 104 m<sup>2</sup>

---

## Planimetrie



**Chiama ora**

Telefono: +39 329 953 2038

Email: [info@labaitacase.com](mailto:info@labaitacase.com)



**La Baita Case**  
AGENZIA IMMOBILIARE