

# VILLA MELLO SO1105RA LA BAITA CASE

<https://labaitacase.com>



VALTELLINA: Rif. Villa Mello SO1105RA La Baita Case **VENDO VILLA** situata nel centro del Comune di Mello (SO) nella suggestiva Costiera dei Cech. L'immobile è ideale per diventare una prima casa ma può essere anche un'ottima soluzione come residenza turistica. La villa è sviluppata su più livelli: al primo e secondo piano si trova l'abitazione; sempre al primo piano, lato strada, c'è il box auto; nel seminterrato si trova un'ampia cantina e ripostiglio. A completare il tutto c'è una piccola area esterna (30mq). L'abitazione ha un ingresso indipendente a piano terra e un ulteriore ingresso al primo piano. I due piani sono inoltre collegati da una scala interna in legno. Dal portone d'ingresso si accede al disimpegno e proseguendo abbiamo ampia cucina in legno con accesso al balcone, bagno con vasca, una camera da letto matrimoniale, cameretta con letto a castello, piccolo bagno di servizio, ripostiglio e una zona bar tutta in legno dove si trova la scala che porta al piano superiore. Accedendo al primo piano troviamo un ampio salone con particolari travi a vista che dà l'accesso al balcone, un bellissimo camino e angolo cottura. A completare il piano si trova una camera da letto matrimoniale con accesso ad un altro balcone e bagno con vasca. L'immobile, ben curato, offre la flessibilità di essere sia una residenza confortevole che una soluzione turistica. La presenza di due ingressi, l'arredamento completo e l'atmosfera accogliente data dai dettagli in legno rendono questa villa una soluzione unica nel suo genere. L'immobile viene venduto arredato tranne effetti personali. Termoautonomo a gasolio (possibilità di richiedere allacciamento al metano che arriva già in paese). Classe energetica: G Il prezzo attualmente richiesto è di 155.750 euro mutuabili con possibilità di personalizzare l'acquisto (acconti, rate, tempi, ecc.) in base alle vostre esigenze. Contattaci, saremo lieti di aiutarti a scegliere la casa ideale in Valtellina. Vivi la montagna! Tel. 329-9532038 [www.labaitacase.com](http://www.labaitacase.com) [info@labaitacase.com](mailto:info@labaitacase.com)

- 3 letti
- 3 bagni
- Villa, Villa
- Vendita
- 206 m<sup>2</sup>



**Chiama ora**

Telefono: +39 329 953 2038

Email: [info@labaitacase.com](mailto:info@labaitacase.com)



**La Baita Case**  
AGENZIA IMMOBILIARE

---

## Nozioni di base

**Data aggiunta :** Aggiunto 5 mesi fa

**Tipo :** Villa, Villa

**Bagni:** 3 bagni

**Categoria :** Vendita

**Camere da letto:** 3 letti

**Area, m<sup>2</sup>:** 206 m<sup>2</sup>



**Chiama ora**

Telefono: +39 329 953 2038

Email: [info@labaitacase.com](mailto:info@labaitacase.com)



**La Baita Case**  
AGENZIA IMMOBILIARE