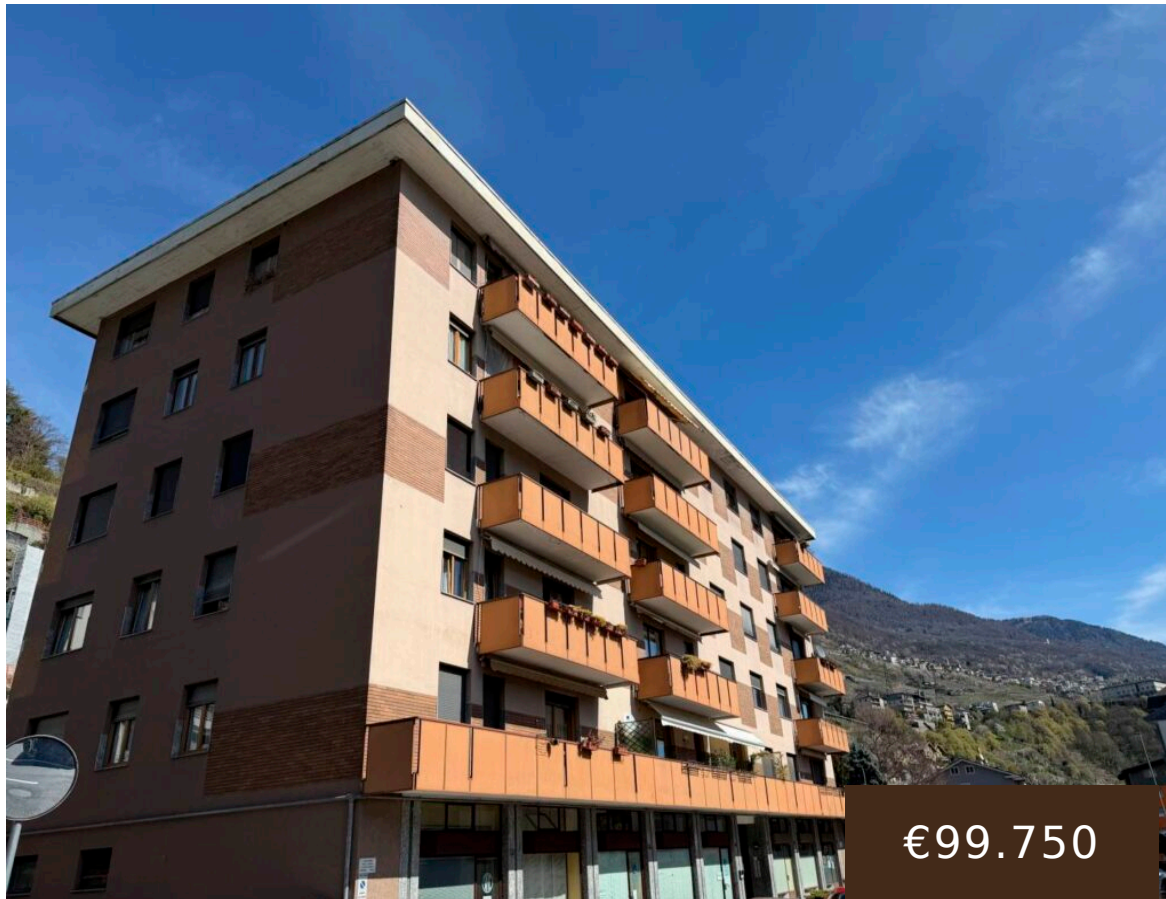


TRILOCALE ULTIMO PIANO | IDEALE INVESTIMENTO - SONDRIO VIA LUSARDI SO1915EB - LA BAITA CASE

<https://labaitacase.com>

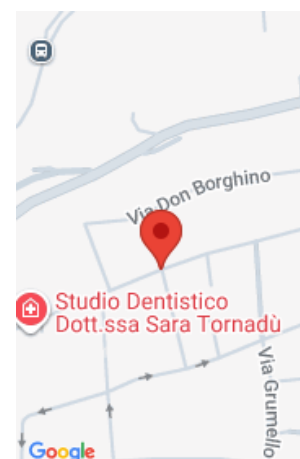
Via Lusardi,
SONDRIO, SO,
LOMBARDIA, Italia



€99.750

VALTELLINA: Rif. Trilocale ultimo piano con ascensore e 2 balconi | Ideale investimento - Sondrio Via Lusardi SO1915EB - La Baita Case Proponiamo in vendita a Sondrio, in Via Lusardi, un appartamento di circa 80 mq situato, 5° piano con ascensore in una zona residenziale rinomata, tranquilla e strategicamente posizionata, a pochi passi dal centro, dall'ospedale e da tutti i principali servizi. Si tratta di una soluzione particolarmente interessante come investimento, libera da subito, grazie all'ottimo potenziale di rendimento: l'immobile, infatti, può generare una locazione fino a circa 600Eu. mensili, rendendolo ideale per chi desidera mettere a reddito il proprio capitale con continuità. L'appartamento, posto al quinto piano servito da ascensore, è composto da soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, una camera da letto, bagno finestrato dotato sia di doccia che di vasca e balcone. Completa la proprietà un solaio al piano sesto, completamente libero. L'immobile viene venduto non arredato (ad eccezione del bagno), offrendo così la possibilità di personalizzazione in funzione delle proprie esigenze o del target di locazione. Riscaldamento centralizzato. Spese condominiali pari a circa 2.800Eu. annui. Possibilità di acquistare a parte un box privato al prezzo di Eu.18.500. Soluzione ideale per investitori alla ricerca di un immobile in posizione strategica, con ottima redditività e prospettive di valorizzazione nel tempo. Il prezzo attualmente richiesto è di Eu. 99.750 con possibilità di personalizzare l'acquisto in base alle proprie esigenze (acconti, rate, tempi, ecc). Vuoi avere maggiori informazioni? Contattaci, saremo felici di aiutarti a scegliere la tua casa ideale. Vivi la Montagna! +39 331 2531048 - Sito web: www.labaitacase.com - Email: info@labaitacase.com

- 1 letto
- 1 bagno
- Appartamento
- Vendita
- 80 m²



Chiama ora

Telefono: +39 329 953 2038

Email: info@labaitacase.com



La Baita Case
AGENZIA IMMOBILIARE

Nozioni di base

Data aggiunta : Aggiunto 3 settimane fa

Tipo : Appartamento

Bagni: 1 bagno

Categoria : Vendita

Camere da letto: 1 letto

Area, m²: 80 m²

Planimetrie



 La Baita Case



Chiama ora

Telefono: +39 329 953 2038

Email: info@labaitacase.com



La Baita Case
AGENZIA IMMOBILIARE