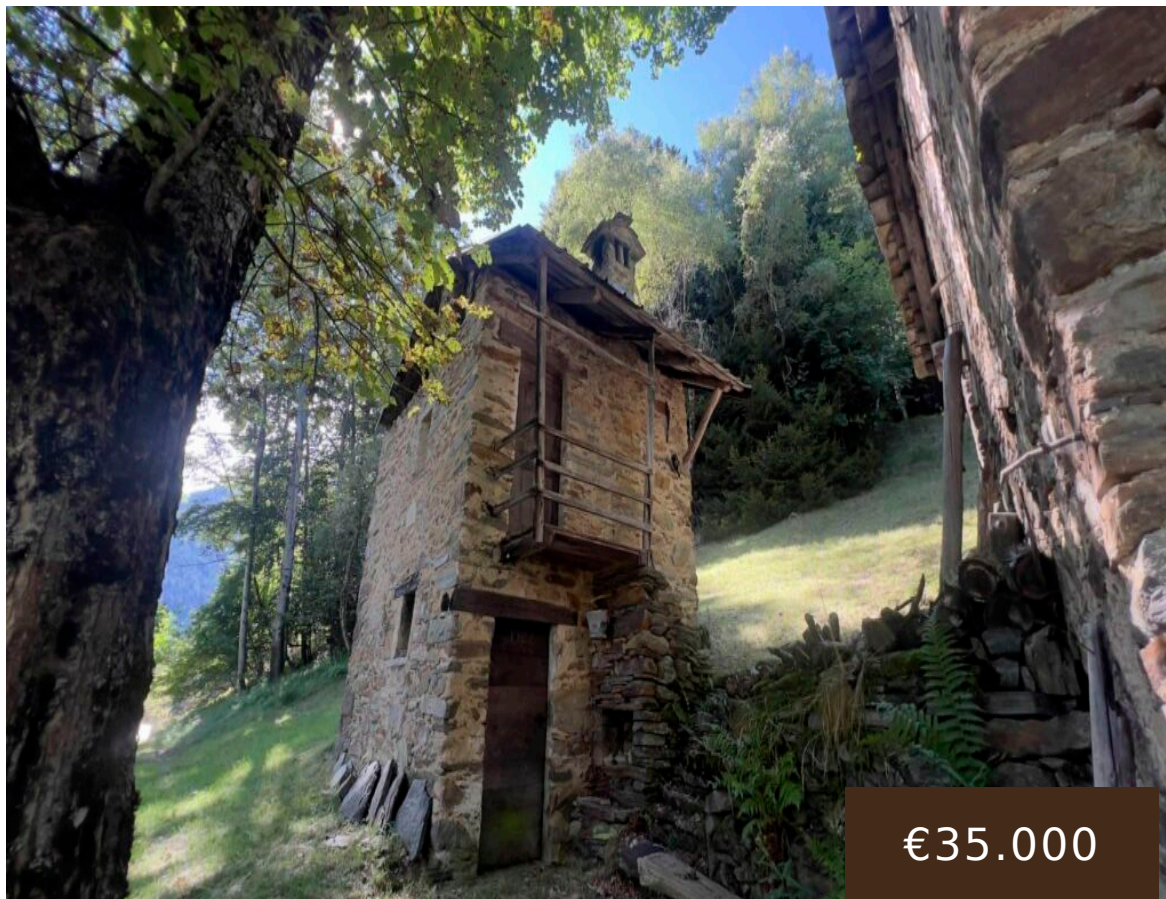


# TRE RUSTICI CON TERRENO A PEDESINA VG1405CIMA - LA BAITA CASE

<https://labaitacase.com>



€35.000

- 3 letti
- 2 bagni
- rustico casale, rustico casale
- Vendita
- 70 m<sup>2</sup>



Google

VALTELLINA: Rif. Tre rustici con terreno a Pedesina VG1405CIMA - La Baita Case A Pedesina, proponiamo in vendita tre rustici casali per un totale di circa 70 mq complessivi: due adiacenti e uno separato, risalente all'800. Le strutture, completamente da ristrutturare, si sviluppano su due piani (piano terra e piano primo) collegati da accesso esterno ed offrono la possibilità di realizzare soggiorno, angolo cottura, camere e bagno. Gli immobili sono privi di impianti e servizi (riscaldamento, luce e acqua), ma vi è la possibilità di valutare soluzioni alternative, come l'installazione di pannelli solari. Classe energetica: G. A completare la proprietà, un ampio terreno di 5.400 mq, ideale per chi desidera uno spazio immerso nella natura. L'accesso avviene esclusivamente a piedi con una passeggiata di circa 10 minuti, mentre durante il periodo invernale non è raggiungibile. Un'opportunità unica per chi ricerca autenticità, silenzio e un rifugio immerso nel verde delle montagne valtellinesi. Pedesina è un caratteristico borgo alpino della Val Gerola, a oltre 1.000 metri di quota, tra natura incontaminata e panorami suggestivi. Dista circa 20 km da Morbegno, 40 km da Sondrio, 55 km da Tirano, 80 km da Bormio, 100 km da Livigno e 120 km da Milano. Il prezzo attualmente richiesto è di Eu. 35.000,00, con possibilità di personalizzare l'acquisto in base alle proprie esigenze (acconti, rate, tempi, ecc). Vuoi avere maggiori informazioni? Contattaci, saremo felici di aiutarti a scegliere la casa ideale per la tua famiglia. Vivi la Montagna! info: 329-9532038 - Sito web: [www.labaitacase.com](http://www.labaitacase.com) - Email: [info@labaitacase.com](mailto:info@labaitacase.com)



**Chiama ora**

Telefono: +39 329 953 2038

Email: [info@labaitacase.com](mailto:info@labaitacase.com)



**La Baita Case**  
AGENZIA IMMOBILIARE

---

## Nozioni di base

**Data aggiunta :** Aggiunto 7 mesi fa

**Tipo :** rustico casale, rustico casale

**Bagni:** 2 bagni

**Categoria :** Vendita

**Camere da letto:** 3 letti

**Area, m<sup>2</sup>:** 70 m<sup>2</sup>



**Chiama ora**

Telefono: +39 329 953 2038

Email: [info@labaitacase.com](mailto:info@labaitacase.com)



**La Baita Case**  
AGENZIA IMMOBILIARE