RUSTICO TRESIVIO SO1817MO LA BAITA CASE

https://labaitacase.com

VIA Mondadizza,
TRESIVIO, SO,
LOMBARDIA, Italia









Chiama ora

Telefono: +39 329 953 2038
Email: info@labaitacase.com

La Baita Case
AGENZIA IMMOBILIARE

Rif. SO1817MO - TRESIVIO RUSTICO LA BAITA CASE VALTELLINA: Vendo rustico casale nel comune di TRESIVIO (SO). L'immobile è situato in una caratteristica contradina di montagna, in posizione semi-centrale rispetto al paese. Resta sul versante retico e gode di un'ottima esposizione al sole e di una vista panoramica. È facilmente raggiungibile: percorrendo la Strada Statale 38 dello Stelvio in direzione Tirano, rimane a pochi chilometri da Sondrio e, in direzione Morbegno, a 40 minuti di macchina dall'uscita della nuova tangenziale. L'immobile è ubicato in una piccola casa privata di sole 2 unità, per un totale di 67 mq, è posta al secondo piano (mansarda) ed è composta da ampia cucina/soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno e balcone panoramico. La proprietà è abitabile da subito; sono presenti un camino per il riscaldamento e un boiler elettrico per l'acqua calda. In strada troviamo una colonnina dedicata al metano. Della proprietà fa parte anche una cantina di 10 mq al piano seminterrato. Classe energetica: G. L'immobile rimane a pochi minuti a piedi dal centro del paese ed vi si accede percorrendo una strada comunale sterrata di circa 100 mt. L'ingresso indipendente dell'unità abitativa si trova sul lato sud dell'immobile e vi si accede salendo una scala esterna. Entrando, troviamo un lungo corridoio su cui si affacciano i tre locali: bagno sulla destra, camera matrimoniale sulla sinistra e cucina/soggiorno alla fine del corridoio, il tutto arredato in stile montano. Il bagno completo è dotato di box doccia e lavatrice. La camera matrimoniale finestrata, con mobilia in legno e perline a muro, offre all'occhio un ambiente accogliente e un'ottima vista sui dintorni. Proseguendo lungo il corridoio troviamo l'ampio open space, dove coesistono cucina abitabile con angolo cottura completo e soggiorno. La cucina a vista è dotata di bombola a gas. All'angolo opposto della cucina è possibile notare il soggiorno con divano e camino in pietra. Il soffitto in legno con travi a vista presente in tutta la casa conferisce all'ambiente un tocco rustico tipicamente montano. Dalla due porta-finestre che illuminano l'open space cucina/soggiorno si esce sul balcone da cui ammirare la splendida vista su Tresivio. Al piano seminterrato troviamo la cantina con portone, con soffitto a volta, che consta di 10 mq. Il rustico è accessibile in tutti i periodi dell'anno essendo situato in zona residenziale e abitata. A soli 300 mt si trova il centro del paese con tutti i principali servizi: parco giochi, bar, ristoranti, negozi, farmacia. Per gli amanti delle passeggiate, a Tresivio è possibile accedere alla Via dei terrazzamenti, percorso tra i vigneti che collega Morbegno a Tirano, mentre per gli amanti dello sci e della montagna, a circa 45 minuti di auto si trova la Valmalenco che, oltre alle piste da sci, in estate offre numerose escursioni in rifugi o escursioni in compagnia. Proprio dal balcone è possibile ammirare l'imponente Santuario di Nostra Signora di Loreto, il più grande luogo di culto cattolico della Valtellina, che conserva al suo interno una copia settecentesca della Santa Casa di Nazareth. Il prezzo attualmente richiesto è di 49.000Eu., con possibilità di personalizzare l'acquisto in base alle proprie esigenze (acconti, rate, tempi, ecc). Vuoi avere maggiori informazioni? Contattaci, saremo felici di aiutarti a scegliere la casa ideale per la tua famiglia. Vivi la Montagna! Info: Tel. 329-9532038 - Sito web: www.labaitacase.com - Email: info@labaitacase.com

- 1 letto
- 1 bagno
- rustico casale
- Vendita
- 67 m²



Chiama ora

Telefono: +39 329 953 2038
Email: info@labaitacase.com

La Baita Case
AGENZIA IMMOBILIARE

Nozioni di base

Data aggiunta : Aggiunto 1 anno fa

Tipo : rustico casale

Bagni: 1 bagno

Categoria : Vendita

Camere da letto: 1 letto

Area, m²: 67 m²

Chiama ora

Telefono: +39 329 953 2038

Email: info@labaitacase.com

La Baita Case

AGENZIA IMMOBILIARE