

# RUSTICO SINGOLO CON TERRENO A TARTANO NO0613GL - LA BAITA CASE

<https://labaitacase.com>

Località Pila,  
TARTANO, SO,  
LOMBARDIA, Italia



€29.750



VALTELLINA: Rif. Rustico singolo con terreno a Tartano NO0613GL - La Baita Case Nel suggestivo contesto della Val Tartano, in località Val Lunga, proponiamo in vendita caratteristico rustico singolo in sasso, immerso nella natura e nella tranquillità della montagna. L'immobile, di circa 95 mq, si sviluppa su due livelli — piano seminterrato e piano terra — e conserva il fascino autentico delle costruzioni rurali tipiche della zona. La proprietà è completamente da ristrutturare, offrendo così la possibilità di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze e valorizzare al massimo le sue potenzialità. A completare la soluzione, un ampio terreno di circa 4.410 mq che garantisce privacy, ampi spazi esterni e un contesto ideale per chi è alla ricerca di relax, natura e indipendenza. Il rustico è raggiungibile comodamente in auto. Attualmente è privo di allacciamenti a luce, acqua e rete fognaria, elemento che lo rende particolarmente adatto a chi desidera un progetto autentico e sostenibile. Soluzione ideale come seconda casa per amanti della montagna, oppure come investimento per la realizzazione di un rifugio esclusivo in una delle valli più genuine della Valtellina. La Val Tartano è una suggestiva valle alpina della Valtellina, caratterizzata da paesaggi incontaminati e tradizioni autentiche. Tra le sue attrazioni più iconiche spicca il Ponte nel Cielo, uno dei ponti tibetani più alti d'Europa, che regala emozioni uniche e panorami spettacolari sulle montagne circostanti. Per approfondimenti sulla Val Tartano puoi visionare il nostro blog! Il prezzo attualmente richiesto è di Eu.29.750 con possibilità di personalizzare l'acquisto in base alle proprie esigenze (acconti, rate, tempi, ecc). Vuoi avere maggiori informazioni? Contattaci, saremo felici di aiutarti a scegliere la tua casa ideale. Vivi la Montagna! +39 331 2531048 - Sito web: [www.labaitacase.com](http://www.labaitacase.com) - Email: [info@labaitacase.com](mailto:info@labaitacase.com)

- 0 letti
- 0 bagni
- rustico casale
- Vendita
- 94 m<sup>2</sup>



**Chiama ora**

Telefono: +39 329 953 2038

Email: [info@labaitacase.com](mailto:info@labaitacase.com)



**La Baita Case**  
AGENZIA IMMOBILIARE

---

## Nozioni di base

**Data aggiunta** : Aggiunto 2 mesi fa

**Tipo** : rustico casale

**Bagni**: 0 bagni

**Categoria** : Vendita

**Camere da letto**: 0 letti

**Area, m<sup>2</sup>**: 94 m<sup>2</sup>



**Chiama ora**

Telefono: +39 329 953 2038

Email: [info@labaitacase.com](mailto:info@labaitacase.com)



**La Baita Case**  
AGENZIA IMMOBILIARE