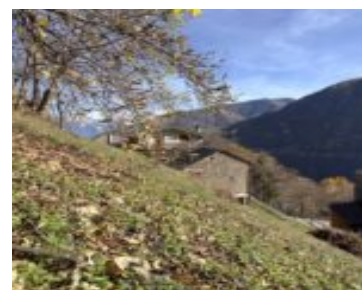
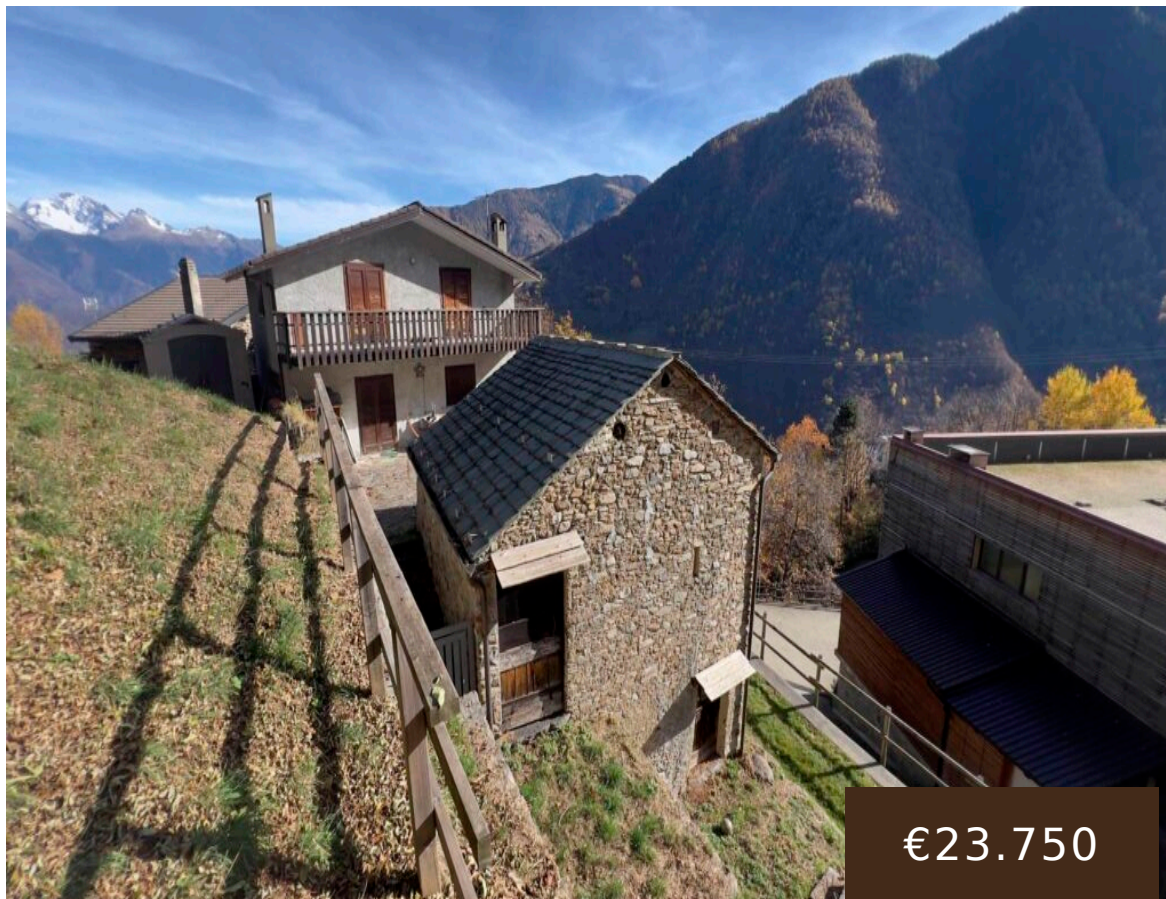


# RUSTICO SINGOLO CON TERRENO A RASURA GE1601BA - LA BAITA CASE

<https://labaitacase.com>

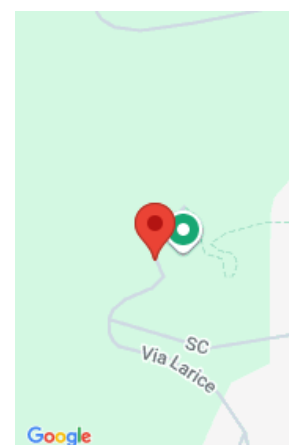
Via Foppa, RASURA,  
SO, LOMBARDIA,  
Italia



€23.750

VALTELLINA: Rif. Rustico singolo con terreno Rasura GE1601BA - La Baita Case A Rasura immerso nella tranquillità, proponiamo in vendita rustico/casale singolo libero su quattro lati, disposto su due livelli per un totale di 61 mq. L'immobile, completamente da ristrutturare, rappresenta la soluzione ideale per chi desidera realizzare una casa indipendente o un rifugio nel verde secondo le proprie esigenze. A piano terra si trova l'antica stalla, mentre al primo piano, accessibile tramite scala esterna, è presente il fienile. Completano la proprietà 287 mq di terreno circostante, perfetto per creare un giardino privato, un orto o una zona relax all'aperto. L'immobile non è dotato di impianto di riscaldamento. Classe energetica G. La fornitura di energia elettrica, la rete fognaria e l'allacciamento dell'acqua si trovano in prossimità del rustico. Una soluzione affascinante, ricca di potenziale, ideale per chi cerca un progetto di recupero in una cornice naturale e riservata. Rasura è un tranquillo borgo montano della Val Gerola, in provincia di Sondrio, immerso nella natura e circondato da panorami mozzafiato. Ideale per chi cerca relax, autenticità e tradizione, offre un'atmosfera accogliente e suggestiva in ogni stagione. Da Rasura si raggiunge Morbegno in circa 20 minuti d'auto, mentre per arrivare a Sondrio occorrono all'incirca 45 minuti. Tirano dista circa un'ora e un quarto e Bormio si trova a circa un'ora e mezza. Livigno è raggiungibile in poco più di due ore, mentre per Milano il tempo di percorrenza è di circa due ore e mezza. Il prezzo attualmente richiesto è di Eu. 23.750,00, con possibilità di personalizzare l'acquisto in base alle proprie esigenze (acconti, rate, tempi, ecc). Vuoi avere maggiori informazioni? Contattaci, saremo felici di aiutarti a scegliere la casa ideale per la tua famiglia. Vivi la Montagna! info: +39 331 253 1048 - Sito web: [www.labaitacase.com](http://www.labaitacase.com) - Email: [info@labaitacase.com](mailto:info@labaitacase.com)

- 0 letti
- 0 bagni
- rustico casale, rustico casale
- Vendita
- 61 m<sup>2</sup>



**Chiama ora**

Telefono: +39 329 953 2038

Email: [info@labaitacase.com](mailto:info@labaitacase.com)



**La Baita Case**  
AGENZIA IMMOBILIARE

---

## Nozioni di base

**Data aggiunta :** Aggiunto 7 mesi fa

**Tipo :** rustico casale, rustico casale

**Bagni:** 0 bagni

**Categoria :** Vendita

**Camere da letto:** 0 letti

**Area, m<sup>2</sup>:** 61 m<sup>2</sup>

---

## Planimetrie



**Chiama ora**

Telefono: +39 329 953 2038

Email: [info@labaitacase.com](mailto:info@labaitacase.com)



**La Baita Case**  
AGENZIA IMMOBILIARE