RUSTICO SINGOLO A CASTELLO DELL’ACQUA NO0301SBF – LA BAITA CASE

https://labaitacase.com

Via Piazza Roma, CASTELLO DELL'ACQUA, SO, LOMBARDIA, Italia

Chiama ora

Telefono: +39 329 953 2038

Email: info@labaitacase.com

La Baita Case

AGENZIA IMMOBILIARE

VALTELLINA: Rif. Rustico singolo a Castello dell'Acqua NO0301SBF - La Baita Case In Valtellina, nel comune di Castello dell'Acqua, proponiamo in vendita un ampio rustico indipendente immerso nel verde e nella tranquillità, a circa 550 metri di altitudine e a breve distanza dal centro del paese. La proprietà, facilmente raggiungibile durante tutto l'anno grazie alla sua posizione in zona residenziale, rappresenta una soluzione ideale per chi desidera vivere a contatto con la natura senza rinunciare ai principali servizi. A soli 21 km si trova Aprica, rinomata località sciistica, mentre Tirano dista circa 18 km. L'immobile è composto da due unità abitative con ingressi indipendenti e dispone di un terreno di proprietà di circa 2.000 mq che offre ampi spazi esterni da vivere in ogni stagione. Al piano seminterrato si trovano tre caratteristiche cantine con soffitti a volta, tipiche delle abitazioni valtellinesi, oltre a due pratici ripostigli. Il piano terra ospita una prima unità abitativa accessibile tramite scala esterna, composta da due camere, bagno e alcuni locali accessori. Uno dei ripostigli, particolarmente spazioso, è attualmente utilizzato come taverna e si affaccia su un ampio balcone collegato direttamente al giardino, uno spazio perfetto per trascorrere piacevoli momenti all'aperto durante la bella stagione. Al primo piano si sviluppa la seconda unità abitativa, caratterizzata da ambienti luminosi e ben distribuiti. L'ingresso conduce a un comodo disimpegno che serve due ampie camere da letto, il bagno, una cucina abitabile e un accogliente soggiorno impreziosito da un bel camino e da un grande terrazzo panoramico, ideale per godere della vista sulle montagne circostanti. Il piano dispone inoltre di tre balconi e di numerose finestre dotate di serramenti recentemente sostituiti. Dal disimpegno è possibile accedere al sottotetto tramite una botola. La proprietà è completata da un giardino privato, da posti auto riservati e da impianto di riscaldamento autonomo a gasolio. Classe energetica G. Il prezzo attualmente richiesto è di Eu. 123.750, mutuabili con possibilità di personalizzare l'acquisto (acconti, rate, tempi, ecc.) in base alle proprie esigenze. Vuoi avere maggiori informazioni? Saremo felici di aiutarti a scegliere la tua casa ideale. Vivi la Montagna! Per informazioni: +39 331 2531048 info@labaitacase.com; www.labaitacase.com

- 4 letti
- 2 bagni
- casa singola
- Vendita
- 247 m²

Nozioni di base

Chiama ora

Telefono: +39 329 953 2038
Email: info@labaitacase.com

La Baita Case
AGENZIA IMMOBILIARE

Data aggiunta : Aggiunto 5 mesi fa

Categoria : Vendita

Tipo : casa singola

Camere da letto: 4 letti

Bagni: 2 bagni

Area, m²: 247 m²

Chiama ora

Telefono: +39 329 953 2038

Email: info@labaitacase.com

La Baita Case

AGENZIA IMMOBILIARE