

RUSTICO DA RISTRUTTURARE AD ARDENNO SO0116IM- LA BAITA CASE

<https://labaitacase.com>



€49.750



VALTELLINA: Rif. Rustico da ristrutturare ad Ardenno SO0116IM - La Baita Case Proponiamo in vendita ad Ardenno, in Via Motta, rustico di 113 mq da ristrutturare, disposto su due livelli oltre a sottotetto, inserito in un contesto tranquillo e molto soleggiato. L'immobile è corredato da terreno privato di circa 200/250 mq, ideale come spazio esterno o area verde di pertinenza. La distribuzione interna prevede due camere da letto, con possibilità di realizzarne una terza, terrazzo e cantina. Il tetto è stato rifatto nel 2014, elemento che rappresenta un importante intervento già eseguito. La proprietà è raggiungibile in auto fino a circa 50 metri dall'abitazione ed è accessibile durante tutto l'anno. Sono presenti allacciamento alla luce e all'acqua; non sono presenti fogna e impianto di riscaldamento, offrendo così la possibilità di personalizzare completamente gli impianti in base alle proprie esigenze. La posizione garantisce ottima esposizione al sole e tranquillità, pur trovandosi a circa 4 km dal centro del paese. Soluzione interessante per chi cerca un rustico da recuperare, con terreno privato e grande potenziale di valorizzazione. Ardenno dista circa 10 minuti da Morbegno e 25 minuti da Sondrio, mentre per raggiungere Tirano occorrono circa 50 minuti. Livigno e Bormio sono raggiungibili rispettivamente in circa 1 ora e 45 minuti e 1 ora e 15 minuti. Milano, invece, si trova a circa 1 ora e 40 minuti di auto. Il prezzo attualmente richiesto è di 49.750, con possibilità di personalizzare l'acquisto in base alle proprie esigenze (acconti, rate, tempi, ecc). Vuoi avere maggiori informazioni? Contattaci, saremo felici di aiutarti a scegliere la casa ideale per la tua famiglia. Vivi la Montagna! +39 331 2531048 - Sito web: www.labaitacase.com - Email: info@labaitacase.com

- 2 letti
- 0 bagni
- rustico casale
- Vendita
- 113 m²



Chiama ora

Telefono: +39 329 953 2038

Email: info@labaitacase.com



La Baita Case
AGENZIA IMMOBILIARE

Nozioni di base

Data aggiunta : Aggiunto 4 mesi fa

Tipo : rustico casale

Bagni: 0 bagni

Categoria : Vendita

Camere da letto: 2 letti

Area, m²: 113 m²



Chiama ora

Telefono: +39 329 953 2038

Email: info@labaitacase.com



La Baita Case
AGENZIA IMMOBILIARE