

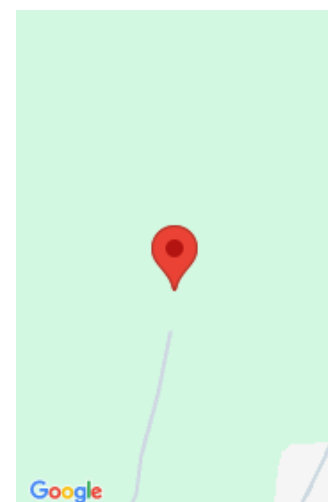
# RUSTICO CON TERRENO A PEDESINA VG1405MA - LA BAITA CASE

<https://labaitacase.com>



VALTELLINA: Rif. Rustico con terreno a Pedesina VG1405MA - La Baita Case Nel caratteristico borgo di Pedesina, proponiamo in vendita rustico casale libero su tre lati, di circa 42 mq, completamente da ristrutturare. L'immobile si sviluppa su due piani (piano terra e piano primo), collegati tramite accesso esterno ed offre la possibilità di realizzare un'accogliente soluzione composta da soggiorno con angolo cottura, due camere da letto e un bagno. A valorizzare la proprietà vi è un ampio giardino privato di 1.256 mq, ideale per chi desidera vivere a contatto con la natura o ricavare spazi all'aperto per relax e tempo libero. Il fabbricato non dispone di impianto di riscaldamento ed è raggiungibile in inverno solamente con auto adatte. Un'opportunità unica per gli amanti della montagna e della semplicità, da trasformare in un rifugio su misura. Pedesina è un caratteristico borgo alpino della Val Gerola, a oltre 1.000 metri di quota, tra natura incontaminata e panorami suggestivi. Dista circa 20 km da Morbegno, 40 km da Sondrio, 55 km da Tirano, 80 km da Bormio, 100 km da Livigno e 120 km da Milano. Il prezzo attualmente richiesto è di Eu. 19.750,00, con possibilità di personalizzare l'acquisto in base alle proprie esigenze (acconti, rate, tempi, ecc). Vuoi avere maggiori informazioni? Contattaci, saremo felici di aiutarti a scegliere la casa ideale per la tua famiglia. Vivi la Montagna! info: 329-9532038 - Sito web: [www.labaitacase.com](http://www.labaitacase.com) - Email: [info@labaitacase.com](mailto:info@labaitacase.com)

- 2 letti
- 1 bagno
- rustico casale, rustico casale
- Vendita
- 42 m<sup>2</sup>



**Chiama ora**

Telefono: +39 329 953 2038

Email: [info@labaitacase.com](mailto:info@labaitacase.com)



**La Baita Case**  
AGENZIA IMMOBILIARE

---

## Nozioni di base

**Data aggiunta :** Aggiunto 8 mesi fa

**Tipo :** rustico casale, rustico casale

**Bagni:** 1 bagno

**Categoria :** Vendita

**Camere da letto:** 2 letti

**Area, m<sup>2</sup>:** 42 m<sup>2</sup>



**Chiama ora**

Telefono: +39 329 953 2038

Email: [info@labaitacase.com](mailto:info@labaitacase.com)



**La Baita Case**  
AGENZIA IMMOBILIARE