

# RUSTICO A BERBENNO DI VALTELLINA SO0205AD - LA BAITA CASE

<https://labaitacase.com>

BERBENNO DI VALTELLINA, SO, LOMBARDIA, Italia

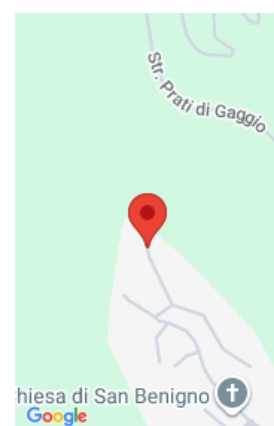
# VENDUTA

€29.750



VALTELLINA: Rif. Rustico a Berbenno di Valtellina SO0205AD - La Baita Case In posizione tranquilla e facilmente accessibile tutto l'anno, proponiamo in vendita rustico casale di 73 mq situato nella caratteristica frazione Monastero, nel comune di Berbenno di Valtellina. L'immobile, abitabile da subito e arredato (esclusi effetti personali), rappresenta una soluzione ideale come casa vacanze o residenza stabile per chi ama la montagna e la tranquillità. La proprietà si sviluppa su tre livelli: Piano Terra: ampio box auto e cantina, perfetti per uso deposito o piccolo laboratorio. Piano Primo: zona giorno composta da cucina abitabile, soggiorno luminoso e bagno finestrato. Piano Secondo: accessibile da scala comune che divide le due proprietà, ospita la zona notte con due camere da letto. (Con eventuale possibilità di realizzare una scala interna che colleghi zona giorno e zona notte. All'esterno, il rustico è circondato da terreno comune con una porzione ad uso esclusivo fronte casa, ideale per momenti di relax all'aperto o per creare un piccolo giardino. Dotato di riscaldamento autonomo a gasolio, l'immobile è classificato in classe energetica G. Monastero, affascinante frazione di Berbenno di Valtellina, è un borgo storico immerso nei vigneti terrazzati, con splendida vista sulla valle e un'atmosfera autentica e tranquilla. Ideale per chi cerca charme, natura e qualità della vita a pochi minuti dai servizi. Da Berbenno di Valtellina Morbegno e Sondrio distano circa 15-20 minuti in auto, mentre Tirano si raggiunge in poco più di 40 minuti. Le rinomate mete alpine di Bormio e Livigno sono accessibili rispettivamente in circa 1 ora e 10 minuti e 1 ora e mezza. Milano si trova a meno di due ore di distanza in auto, mentre l'aeroporto di Orio al Serio è raggiungibile in circa 45-60 minuti. Il prezzo attualmente richiesto è di Eu. 29.750 Euro, mutabili con possibilità di personalizzare l'acquisto (acconti, rate, tempi, ecc.) in base alle vostre esigenze. Vuoi avere maggiori informazioni? Contattaci, saremo felici di aiutarti a scegliere la casa ideale per la tua famiglia. Vivi la Montagna!! info: Tel. +39 331 253 1048 [www.labaitacase.com](http://www.labaitacase.com)

- 2 letti
- 1 bagno
- rustico casale, rustico casale
- Vendita
- 73 m<sup>2</sup>



**Chiama ora**

Telefono: +39 329 953 2038

Email: [info@labaitacase.com](mailto:info@labaitacase.com)



**La Baita Case**  
AGENZIA IMMOBILIARE

---

## Nozioni di base

**Data aggiunta :** Aggiunto 8 mesi fa

**Tipo :** rustico casale, rustico casale

**Bagni:** 1 bagno

**Categoria :** Vendita

**Camere da letto:** 2 letti

**Area, m<sup>2</sup>:** 73 m<sup>2</sup>



**Chiama ora**

Telefono: +39 329 953 2038

Email: [info@labaitacase.com](mailto:info@labaitacase.com)



**La Baita Case**  
AGENZIA IMMOBILIARE