

# RUSTICO A BERBENNO DI VALTELLINA RUSTICO SO0205RS - LA BAITA CASE

<https://labaitacase.com>

BERBENNO DI  
VALTELLINA, SO,  
LOMBARDIA, Italia



€39.750



VALTELLINA: Rif. RUSTICO a Berbenno di Valtellina SO0205RS - La Baita Case. Nel comune di Berbenno di Valtellina, in posizione tranquilla, soleggiata e facilmente accessibile tutto l'anno, proponiamo in vendita esclusiva un ampio rustico termoautonomo di ben 193 mq, ideale per chi è alla ricerca di una casa immersa nella quiete ma comoda ai servizi. L'immobile, disposto su più livelli collegati da scala interna, è così composto: Piano seminterrato: cantina. Piano terra: locale ad uso ripostiglio o eventuale box auto e cucina abitabile; Primo piano: zona notte con tre camere da letto, di cui due matrimoniali, e un bagno finestrato con vasca; Secondo piano: ampio soggiorno con travi a vista e ulteriore camera da letto con soppalco; Piano sottotetto: locale accessibile tramite scala interna, attualmente adibito a ripostiglio; Classe energetica: G L'immobile si presenta come una soluzione di ampia metratura con ambienti spaziosi e ben distribuiti, perfetta per famiglie numerose o per chi desidera realizzare un'abitazione con spazi personalizzabili. La posizione leggermente decentrata rispetto al centro del paese garantisce privacy e tranquillità, senza rinunciare alla comodità dell'accesso in ogni stagione. Una proposta ideale sia come prima casa che come residenza vacanziera nel cuore della Valtellina. Berbenno di Valtellina è un caratteristico borgo valtellinese immerso nel verde, situato in posizione strategica tra Morbegno e Sondrio. Un luogo tranquillo e ben servito, ideale per chi cerca natura, autenticità e un facile collegamento con le principali località della Valtellina. Da Berbenno si raggiungono facilmente Morbegno in circa 15 minuti, Sondrio in poco più di 10 minuti, mentre Tirano dista meno di un'ora. Le rinomate località turistiche di Bormio e Livigno sono raggiungibili rispettivamente in circa un'ora e mezza e due ore. Milano è collegata in poco più di un'ora di auto, mentre l'aeroporto più vicino è quello di Orio al Serio (Bergamo), a circa 45 minuti di distanza. Il prezzo attualmente richiesto è di 39 750.00 euro mutuabili con possibilità di personalizzare l'acquisto (acconti, rate, tempi, ecc.) in base alle vostre esigenze. Vuoi avere maggiori informazioni? Contattaci, saremo lieti di aiutarti a scegliere la casa ideale per la tua famiglia. Vivi la montagna!! 331 253 1048 [www.labaitacase.com](http://www.labaitacase.com)

- 4 letti
- 1 bagno
- rustico casale, rustico casale
- Vendita
- 193 m<sup>2</sup>



**Chiama ora**

Telefono: +39 329 953 2038

Email: [info@labaitacase.com](mailto:info@labaitacase.com)



**La Baita Case**  
AGENZIA IMMOBILIARE

---

## Nozioni di base

**Data aggiunta :** Aggiunto 6 mesi fa

**Tipo :** rustico casale, rustico casale

**Bagni:** 1 bagno

**Categoria :** Vendita

**Camere da letto:** 4 letti

**Area, m<sup>2</sup>:** 193 m<sup>2</sup>



**Chiama ora**

Telefono: +39 329 953 2038

Email: [info@labaitacase.com](mailto:info@labaitacase.com)



**La Baita Case**  
AGENZIA IMMOBILIARE