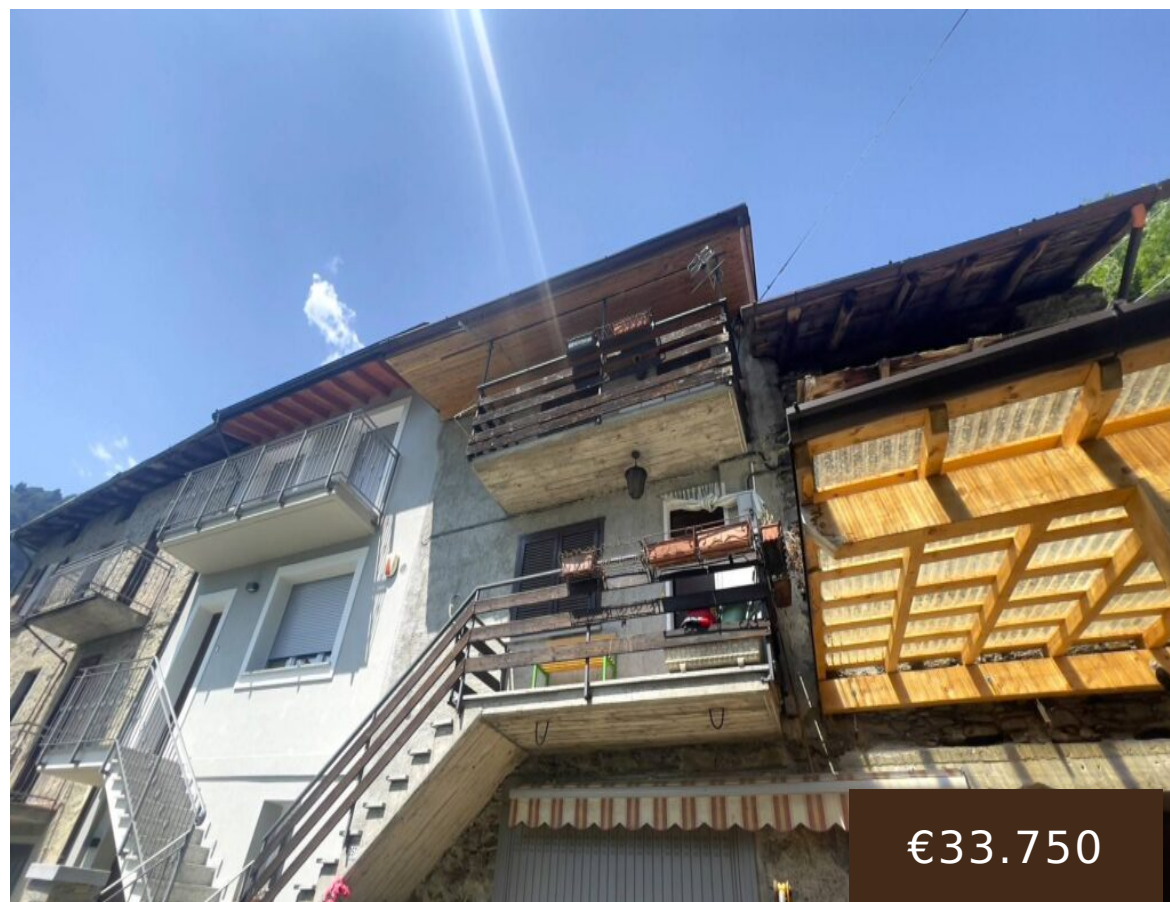


Via Motta,  
BERBENNO DI  
VALTELLINA, SO,  
LOMBARDIA, Italia

# PORZIONE DI CASA BERBENNO DI VALTELLINA SO0205MO LA BAITA CASE

<https://labaitacase.com>



€33.750

Rif: SO0205MO - PORZIONE DI CASA BERBENNO DI VALTELLINA LA BAITA CASE VALTELLINA: VENDO PORZIONE DI CASA nel comune di BERBENNO DI VALTELLINA (SO), in località Monastero. L'immobile è situato in una contrada di montagna a un'altitudine di circa 650 mslm. Resta sul versante retico a 5 km dal comune di Berbenno di Valtellina e da tutti i principali servizi comunali e, percorrendo la Strada Statale 38 dello Stelvio in direzione Tirano, rimane a circa mezz'ora di macchina da Sondrio. L'immobile, per un totale di 73 mq, è distribuito su due piani. Per mezzo delle scale esterne si accede all'ingresso al primo piano. Ad accoglierci abbiamo l'ampia e luminosa zona giorno, costituita da angolo cottura e soggiorno, ammobiliati in stile tipicamente montano. Preponderante è la presenza del legno. Possiamo notare in un angolo una stufa a pellet, un grazioso divano, una poltrona e un tavolo con panca ad angolo. L'angolo cottura è dotato di un piano a induzione. Salendo le scale interne raggiungiamo la zona notte e il bagno: abbiamo una camera con letto matrimoniale e letto castello e una cameretta con letto singolo. Nelle camere sono presenti armadi e convettori elettrici. Al secondo piano troviamo anche il bagno completo e finestrato, con box doccia, lavatrice e boiler elettrico per l'acqua calda. Dalla camera matrimoniale si accede al terrazzo con vista panoramica sul fondovalle. Di fronte alla casa abbiamo un posto auto di proprietà. Riscaldamento autonomo con stufa a pellet. Classe energetica: G. Il rustico è accessibile in tutti i periodi dell'anno essendo situato in zona residenziale e abitata. Per gli amanti della montagna, da Monastero è possibile accedere a diversi sentieri e scampagnate nella natura. Il prezzo attualmente richiesto è di 33.750 Eu., con possibilità di personalizzare l'acquisto in base alle proprie esigenze (acconti, rate, tempi, ecc). Vuoi avere maggiori informazioni? Contattaci, saremo felici di aiutarti a scegliere la casa ideale per la tua famiglia. Vivi la Montagna! Info: Tel. 329-9532038 - Sito web: [www.labaitacase.com](http://www.labaitacase.com) - Email: [info@labaitacase.com](mailto:info@labaitacase.com)

- 2 letti
- 1 bagno
- rustico casale, rustico casale
- Vendita
- 73 m<sup>2</sup>



**Chiama ora**

Telefono: +39 329 953 2038

Email: [info@labaitacase.com](mailto:info@labaitacase.com)



**La Baita Case**  
AGENZIA IMMOBILIARE

---

## Nozioni di base

**Data aggiunta :** Aggiunto 5 mesi fa

**Tipo :** rustico casale, rustico casale

**Bagni:** 1 bagno

**Categoria :** Vendita

**Camere da letto:** 2 letti

**Area, m<sup>2</sup>:** 73 m<sup>2</sup>

---

## Planimetrie



**Chiama ora**

Telefono: +39 329 953 2038

Email: [info@labaitacase.com](mailto:info@labaitacase.com)



**La Baita Case**  
AGENZIA IMMOBILIARE