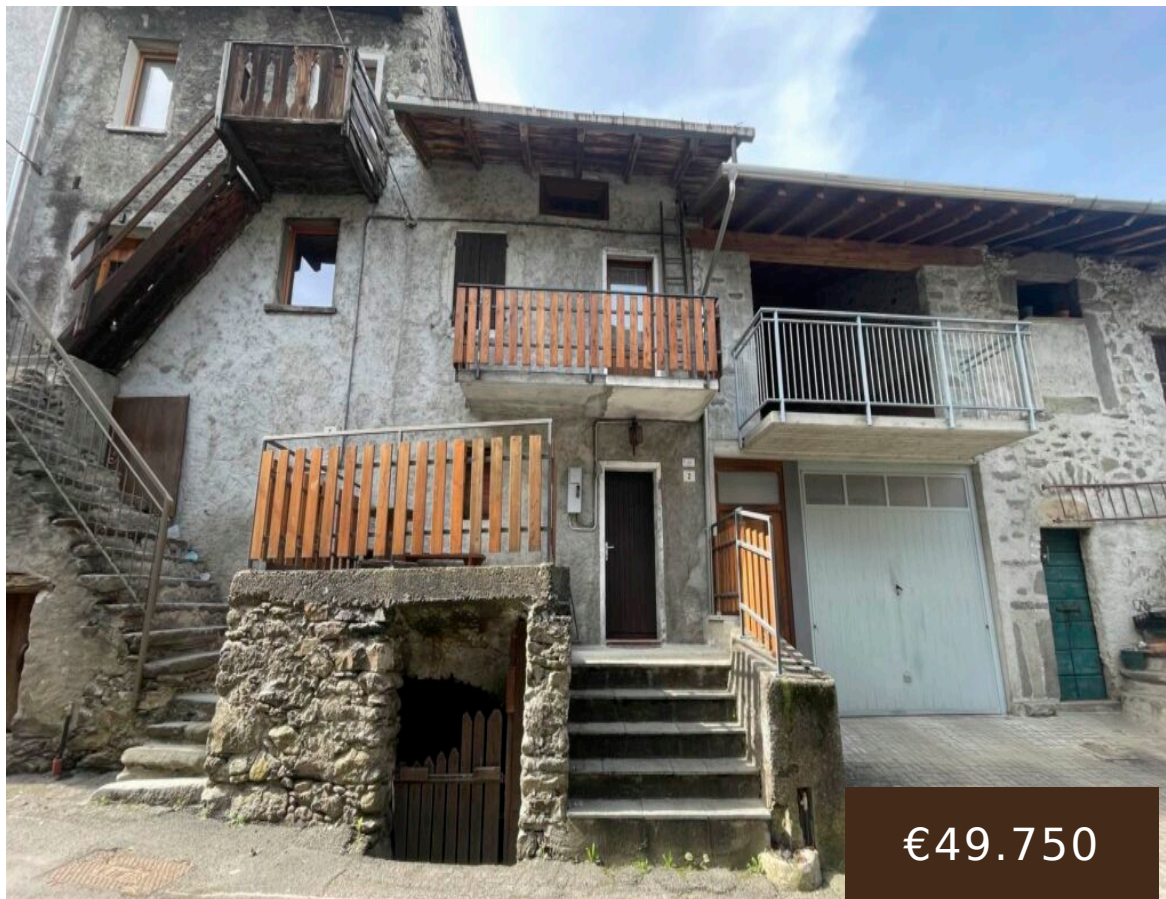


# PORZIONE DI CASA A COLORINA NO0312LP- LA BAITA CASE

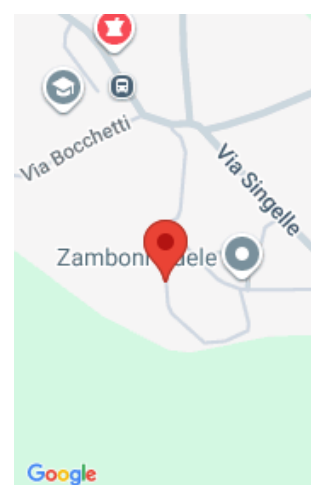
<https://labaitacase.com>

Via Rocchi,  
COLORINA, SO,  
LOMBARDIA, Italia



VALTELLINA: Rif. Porzione di casa a Colorina NO0312LP- La Baita Case Nel tranquillo contesto di Colorina, in Via Rocchi, proponiamo in vendita una graziosa porzione di casa di circa 99 mq, libera su due lati, ideale sia come abitazione principale che come casa vacanze. L'immobile si sviluppa su più livelli ed è così composto: al piano seminterrato troviamo una comoda cantina, perfetta come spazio di deposito. Al piano terra si apre una zona giorno accogliente con soggiorno e angolo cottura, arricchita da un pratico terrazzino esterno, ideale per momenti di relax all'aria aperta, oltre a un bagno. Tramite scala interna si accede al primo piano, dove si sviluppa la zona notte composta da due camere: una spaziosa matrimoniale e una seconda camera con due letti singoli e accesso al balcone. Completa la proprietà un sottotetto accessibile tramite botola, utile come ulteriore spazio di servizio. La casa viene venduta completamente arredata, pronta per essere abitata fin da subito. Il riscaldamento è garantito da una stufa a pellet, con predisposizione già presente per l'installazione dei caloriferi. A soli 50 metri è disponibile un comodo posto auto comunale. Soluzione interessante per chi cerca tranquillità, funzionalità e un ottimo rapporto qualità-prezzo nel cuore della Valtellina. Il prezzo attualmente richiesto è di Eu.49.750,00, con possibilità di personalizzare l'acquisto in base alle proprie esigenze (acconti, rate, tempi, ecc). Vuoi avere maggiori informazioni? Contattaci, saremo felici di aiutarti a scegliere la tua casa ideale. Vivi la Montagna! info: +39 331 2531048- Sito web: [www.labaitacase.com](http://www.labaitacase.com) - Email: [info@labaitacase.com](mailto:info@labaitacase.com)

- 2 letti
- 1 bagno
- casa semi indipendente
- Vendita
- 99 m<sup>2</sup>



**Chiama ora**

Telefono: +39 329 953 2038

Email: [info@labaitacase.com](mailto:info@labaitacase.com)



**La Baita Case**  
AGENZIA IMMOBILIARE

---

## Nozioni di base

**Data aggiunta :** Aggiunto 2 mesi fa

**Tipo :** casa semi indipendente

**Bagni:** 1 bagno

**Categoria :** Vendita

**Camere da letto:** 2 letti

**Area, m<sup>2</sup>:** 99 m<sup>2</sup>

---

## Planimetrie



**Chiama ora**

Telefono: +39 329 953 2038

Email: [info@labaitacase.com](mailto:info@labaitacase.com)



**La Baita Case**  
AGENZIA IMMOBILIARE