

# PORZIONE DI CASA A CIVO (SO) SO0309PO - LA BAITA CASE

<https://labaitacase.com>

CIVO, SO,  
LOMBARDIA, Italia

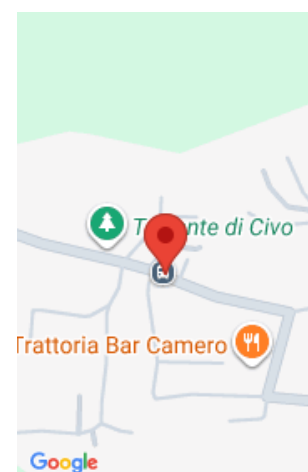


€43.750



VALTELLINA: Rif. Porzione di casa in vendita a Civo (SO) SO0309PO - La Baita Case Proponiamo in vendita una porzione di casa libera su tre lati, situata nel comune di Civo, nella caratteristica e tranquilla frazione di Cadelpicco a circa 800m slm. La proprietà, da ristrutturare, sviluppa una superficie complessiva di circa 99 mq distribuita su quattro livelli, offrendo spazi ben articolati e un interessante potenziale di valorizzazione. Al piano terra si trovano una cantina di circa 22 mq e un comodo ripostiglio sottoscala dove è collocata la caldaia. Il piano primo ospita la zona giorno composta da soggiorno e cucina, un bagno di servizio, un balcone e una scala a chiocciola che conduce al piano superiore. Al secondo piano si sviluppa la zona notte con due camere da letto matrimoniali, un bagno e un ulteriore balcone. Dal vano scala esterno si accede infine al sottotetto, composto da due locali allo stato grezzo, un ripostiglio e un balcone, spazio che si presta a molteplici possibilità di utilizzo. Il riscaldamento è garantito da camino, le utenze di luce e acqua sono attive e l'immobile viene venduto arredato. La classe energetica è G. Questa soluzione rappresenta un'ottima opportunità come seconda casa in montagna, rifugio per il tempo libero o investimento, per chi desidera recuperare una baita dal sapore autentico nel cuore della Valtellina. Il prezzo attualmente richiesto è di Eu. 43.750 con possibilità di personalizzare l'acquisto in base alle proprie esigenze (acconti, rate, tempi, ecc). Vuoi avere maggiori informazioni? Contattaci, saremo felici di aiutarti a scegliere la tua casa ideale. Vivi la Montagna! +39 331 2531048 - Sito web: [www.labaitacase.com](http://www.labaitacase.com) - Email: [info@labaitacase.com](mailto:info@labaitacase.com)

- 2 letti
- 2 bagni
- casa semi indipendente
- Vendita
- 99 m<sup>2</sup>



**Chiama ora**

Telefono: +39 329 953 2038

Email: [info@labaitacase.com](mailto:info@labaitacase.com)



**La Baita Case**  
AGENZIA IMMOBILIARE

---

## Nozioni di base

**Data aggiunta** : Aggiunto 2 mesi fa

**Tipo** : casa semi indipendente

**Bagni**: 2 bagni

**Categoria** : Vendita

**Camere da letto**: 2 letti

**Area, m<sup>2</sup>**: 99 m<sup>2</sup>



**Chiama ora**

Telefono: +39 329 953 2038

Email: [info@labaitacase.com](mailto:info@labaitacase.com)



**La Baita Case**  
AGENZIA IMMOBILIARE