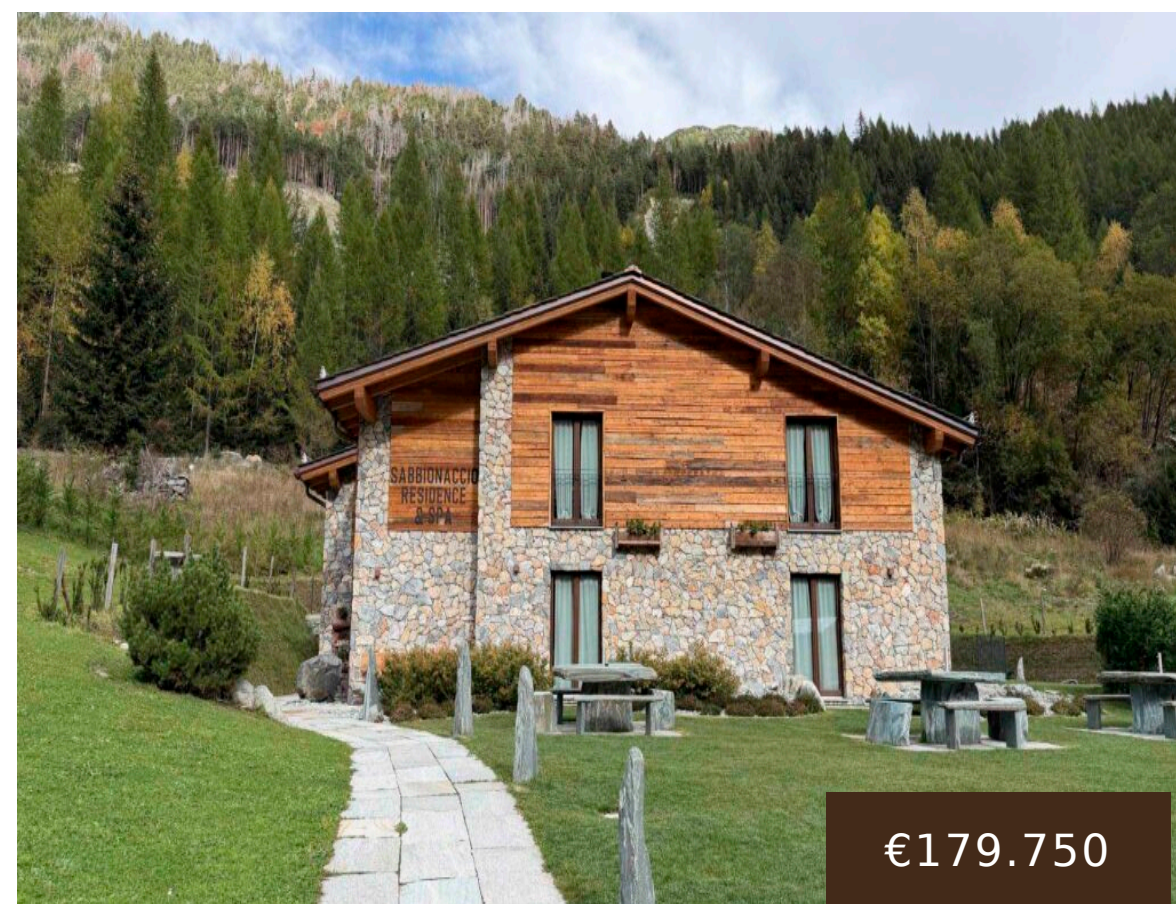


NUOVI APPARTAMENTI IN VENDITA IN VALMALENCO VM2011MTC- LA BAITA CASE

<https://labaitacase.com>

Frazione San
Giuseppe, CHIESA
IN VALMALENCO,
SO, LOMBARDIA,
Italia



Chiama ora

Telefono: +39 329 953 2038

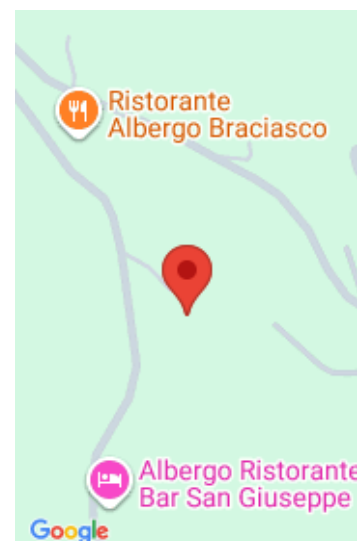
Email: info@labaitacase.com



La Baita Case
AGENZIA IMMOBILIARE

VALTELLINA: Rif. Appartamenti in vendita nel Residence Sabbionaccio & SPA – Valmalenco VM2011MTC – La Baita Case In Valmalenco, località Sabbionaccio, frazione San Giuseppe, a circa 1.500 metri di altitudine, proponiamo in vendita esclusivi appartamenti completamente arredati all'interno del nuovo Residence Sabbionaccio & SPA, immerso nella natura e a breve distanza dalle piste da sci e dai principali percorsi escursionistici. Il residence nasce dalla riqualificazione di un antico nucleo di baite, unendo il fascino dell'architettura alpina al comfort delle moderne tecnologie costruttive. La struttura, realizzata in X-LAM con finiture in pietra e legno, dispone di riscaldamento a pavimento con pompe di calore, impianto fotovoltaico da 20 kW ed elevato isolamento termico. Tutti gli appartamenti sono in classe energetica A4. APPARTAMENTI DISPONIBILI App. 1 – Lago Palù: piano terra, 34,86 mq, soggiorno con cucina, camera matrimoniale e bagno. Classe A4. Eu. 179.750 + IVA. App. 3 – Lago Lagazzuolo: piano terra, 47,94 mq, soggiorno con cucina, camera, disimpegno e bagno. Classe A4. Eu. 245.750 + IVA. App. 4 – Pizzo Malenco: primo piano, 34,77 mq, soggiorno con cucina, camera, bagno e soppalco. Classe A4. Eu. 179.750 + IVA. App. 5 – Pizzo Scerscen: primo piano, 38,73 mq, soggiorno con cucina, camera, bagno e soppalco. Classe A4. Eu. 199.750 + IVA. App. 6 – Pizzo Cassandra: primo piano, 49,61 mq, soggiorno con cucina, camera, disimpegno, bagno e soppalco. Classe A4. Eu. 255.750 + IVA. Tutti gli appartamenti vengono venduti completamente arredati, con finiture e arredi in tipico stile alpino. AREA BENESSERE E SPA Il residence dispone di un'esclusiva area benessere con vista sulle montagne, dotata di piscina interna, due saune, bagno turco e doccia emozionale. L'accesso alla SPA è a pagamento, secondo le tariffe del gestore esterno, senza costi di gestione operativa a carico dei proprietari. Completa la proprietà un'area esterna comune di circa 1.560 mq, destinata a giardino e solarium. SPESE CONDOMINIALI Le spese annuali previste per ciascun appartamento ammontano a Eu. 2.500, comprensive di Eu. 2.000 per gestione condominiale, servizi interni e riscaldamento e Eu. 500 per manutenzione ordinaria degli spazi esterni e sgombero neve. POSTI AUTO E CONDIZIONI DI VENDITA Possibilità di abbinare un posto auto a utilizzo esclusivo al prezzo aggiuntivo di Eu. 10.000 + IVA, previa verifica della disponibilità e del relativo diritto. I prezzi sono da intendersi oltre IVA, generalmente al 4% per acquisto con agevolazioni prima casa oppure al 10% per seconda casa, in presenza dei relativi requisiti fiscali. Una soluzione ideale per chi desidera una seconda casa in Valmalenco, immersa nella natura, con il fascino delle baite tradizionali, l'efficienza energetica di una costruzione moderna e servizi dedicati al benessere. Vuoi avere maggiori informazioni? Contattaci, saremo felici di aiutarti a scegliere la tua casa ideale. Vivi la Montagna! +39 331 2531048 - Sito web: www.labaitacase.com - Email: info@labaitacase.com

- 0 letti
- 0 bagni
- Appartamento
- Vendita
- 207 m²



Chiama ora

Telefono: +39 329 953 2038

Email: info@labaitacase.com



La Baita Case
AGENZIA IMMOBILIARE

Nozioni di base

Data aggiunta : Aggiunto 6 giorni fa

Tipo : Appartamento

Bagni: 0 bagni

Categoria : Vendita

Camere da letto: 0 letti

Area, m²: 207 m²



Chiama ora

Telefono: +39 329 953 2038

Email: info@labaitacase.com



La Baita Case
AGENZIA IMMOBILIARE