

via Caparoni,  
MONTAGNA IN  
VALTELLINA, SO,  
LOMBARDIA, Italia

# MONTAGNA IN VALTELLINA — RUSTICO CASALE — 360 MQ

<https://labaitacase.com>



€59.000



VALTELLINA ( nel comprensorio del Comune di Montagna in Valtellina (SO), zona delle contrade superiori al Castel Grumello) vendo RUSTICO/DA RISTRUTTURARE, su tre livelli più piano interrato, in un paese tranquillo e residenziale, nelle immediate vicinanze del centro e a pochi minuti da Sondrio. La spettacolare vista domina dall'alto il complesso del Castel Grumello e la catena delle prealpi Orobic. Tutta la zona ha un'esposizione al sole elevata ed è punto di riferimento per chi ama sport estivi ed invernali, vista la presenza di vicini e rinomati impianti sciistici. Data la consistente dimensione dell'immobile possiamo indicativamente ripartire i piani in questo modo: al piano terreno cucina, bagno e ripostigli; al primo piano camere e sottotetto occupato dalle soffitte. Un grande terrazzone panoramico impreziosisce il tutto. Il fabbricato è costruito in pietra che potrebbe essere riutilizzata in una integrale ristrutturazione. Si aggiunge all'immobile un terreno di proprietà utilizzabile come giardino privato. Il fabbricato è già dotato degli allacciamenti al gas metano, alla luce e all'acquedotto ed è ideale sia come prima che come seconda casa, in base alle proprie esigenze, oppure per la realizzazione di un B&B. Il prezzo attualmente richiesto è di 75.000 Eu. mutuabili con possibilità di personalizzare l'acquisto ( acconti, rate, tempi, ecc ) in base alle vostre esigenze. CLASSE ENERGETICA: G. Per ulteriori informazioni o richieste non esitate a CONTATTARCI. Tel. 329-9532038; [info@labaitacase.com](mailto:info@labaitacase.com); [www.labaitacase.com](http://www.labaitacase.com)

- 5 letti
- 1 bagno
- rustico casale, rustico casale
- Vendita
- 360 m<sup>2</sup>



**Chiama ora**

Telefono: +39 329 953 2038

Email: [info@labaitacase.com](mailto:info@labaitacase.com)



**La Baita Case**  
AGENZIA IMMOBILIARE

---

## Nozioni di base

**Data aggiunta :** Aggiunto 7 mesi fa

**Tipo :** rustico casale, rustico casale

**Bagni:** 1 bagno

**Categoria :** Vendita

**Camere da letto:** 5 letti

**Area, m<sup>2</sup>:** 360 m<sup>2</sup>



**Chiama ora**

Telefono: +39 329 953 2038

Email: [info@labaitacase.com](mailto:info@labaitacase.com)



**La Baita Case**  
AGENZIA IMMOBILIARE