

# CASA SINGOLA CON TERRENO AD ARDENNO SO0116MA - LA BAITA CASE

<https://labaitacase.com>

Via Motta 1,  
ARDENNO, SO,  
LOMBARDIA, Italia



# VENDUTA

€155.750



VALTELLINA: Rif. Casa singola con terreno ad Ardenno SO0116MA - La Baita Case In posizione privilegiata e panoramica, proponiamo in vendita una casa singola indipendente di 123 mq, libera su quattro lati, dotata di accesso riservato tramite vialone privato e circondata da un ampio terreno di proprietà di 760 mq. L'abitazione si distingue per la sua riservatezza, l'esposizione soleggiata e la vista aperta sulla valle, elementi che la rendono una soluzione di pregio sia come residenza principale sia come dimora per il tempo libero. All'esterno è presente una zona attrezzata con barbecue, forno a legna per pizza e tavolo da pranzo, oltre a un ulteriore tavolo in giardino, ideale per accogliere ospiti e vivere appieno gli ambienti esterni. Composizione interna: • Piano seminterrato: cantina. • Piano terra: due cucine abitabili indipendenti (una delle quali potrà diventare una potenziale seconda camera da letto) e soggiorno con camino, divano e stufa in maiolica. • Piano primo: spaziosa camera matrimoniale, facilmente frazionabile in due camere indipendenti, bagno di servizio, bagno completo e ripostiglio. Il Riscaldamento è autonomo a GPL con integrazione di camino a legna. La proprietà dispone di posto auto coperto privato. La proprietà rappresenta un'opportunità unica per chi ricerca indipendenza, spazi esterni curati e una posizione panoramica nel cuore della Valtellina. Ardenno dista circa 10 minuti da Morbegno e 25 minuti da Sondrio, mentre per raggiungere Tirano occorrono circa 50 minuti. Livigno e Bormio sono raggiungibili rispettivamente in circa 1 ora e 45 minuti e 1 ora e 15 minuti. Milano, invece, si trova a circa 1 ora e 40 minuti di auto. Il prezzo attualmente richiesto è di Eu.155.750,00, con possibilità di personalizzare l'acquisto in base alle proprie esigenze (acconti, rate, tempi, ecc). Vuoi avere maggiori informazioni? Contattaci, saremo felici di aiutarti a scegliere la casa ideale per la tua famiglia. Vivi la Montagna! +39 331 2531048 - Sito web: [www.labaitacase.com](http://www.labaitacase.com) - Email: [info@labaitacase.com](mailto:info@labaitacase.com)

- 2 letti
- 2 bagni
- casa singola, casa singola
- Vendita
- 123 m<sup>2</sup>



**Chiama ora**

Telefono: +39 329 953 2038

Email: [info@labaitacase.com](mailto:info@labaitacase.com)



**La Baita Case**  
AGENZIA IMMOBILIARE

---

## Nozioni di base

**Data aggiunta :** Aggiunto 5 mesi fa

**Tipo :** casa singola, casa singola

**Bagni:** 2 bagni

**Categoria :** Vendita

**Camere da letto:** 2 letti

**Area, m<sup>2</sup>:** 123 m<sup>2</sup>



**Chiama ora**

Telefono: +39 329 953 2038

Email: [info@labaitacase.com](mailto:info@labaitacase.com)



**La Baita Case**  
AGENZIA IMMOBILIARE