

# CASA SINGOLA CON GIARDINO A COLORINA NO0313SE - LA BAITA CASE

<https://labaitacase.com>

VIA PROVINCIALE,  
COLORINA, SO,  
LOMBARDIA, Italia

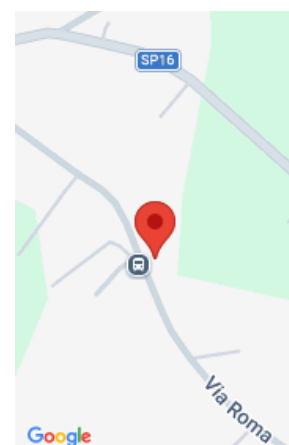


€89.750



VALTELLINA: Rif. Casa singola con giardino a Colorina NO0313SE - La Baita Case Nel comune di Colorina, in una zona tranquilla e soleggiata, proponiamo in vendita esclusiva una casa singola da ristrutturare di 143 mq, libera su quattro lati e circondata da un ampio giardino privato di circa 350 mq, ideale per chi desidera vivere in un contesto riservato e personalizzare ogni dettaglio della propria abitazione. L'abitazione si sviluppa su tre livelli: - Piano seminterrato: atrio, cucina, camera, ripostiglio e bagno. - Piano terra: atrio d'ingresso, soggiorno, cucina, tinello, camera da letto, ripostiglio, bagno e balcone. - Piano primo: sottotetto adibito a ripostiglio. Completano la proprietà un locale accessorio separato, composto da cantina al piano interrato e ripostiglio al piano terra. L'immobile è arredato, dotato di riscaldamento autonomo e classe energetica G. Una soluzione dal grande potenziale, ideale per chi cerca spazi ampi, indipendenza e la possibilità di realizzare una casa su misura in un contesto naturale e accogliente. Colorina è un tranquillo comune della Valtellina, situato in posizione soleggiata tra le montagne e il fiume Adda. Offre un contesto naturale suggestivo, ideale per chi cerca serenità senza rinunciare alla vicinanza ai principali servizi. Perfetto per amanti della natura e della vita all'aria aperta. Dal comune di Colorina si possono raggiungere facilmente i centri più importanti della Valtellina: dista 15 minuti da Sondrio e da Morbegno, 40 minuti da Tirano, 1 ora e 10 minuti da Bormio, meno di due ore da Livigno ed 1 ora e 30 da Milano. Il prezzo attualmente richiesto è di Eu.89.750,00, con possibilità di personalizzare l'acquisto in base alle proprie esigenze (acconti, rate, tempi, ecc). Vuoi avere maggiori informazioni? Contattaci, saremo felici di aiutarti a scegliere la tua casa ideale. Vivi la Montagna! +39 331 2531048 - Sito web: [www.labaitacase.com](http://www.labaitacase.com) - Email: [info@labaitacase.com](mailto:info@labaitacase.com)

- 2 letti
- 2 bagni
- casa singola, casa singola
- Vendita
- 143 m<sup>2</sup>



**Chiama ora**

Telefono: +39 329 953 2038

Email: [info@labaitacase.com](mailto:info@labaitacase.com)



**La Baita Case**  
AGENZIA IMMOBILIARE

## Nozioni di base

**Data aggiunta :** Aggiunto 8 mesi fa

**Tipo :** casa singola, casa singola

**Bagni:** 2 bagni

**Categoria :** Vendita

**Camere da letto:** 2 letti

**Area, m<sup>2</sup>:** 143 m<sup>2</sup>

## Planimetrie



**Chiama ora**

Telefono: +39 329 953 2038

Email: [info@labaitacase.com](mailto:info@labaitacase.com)



**La Baita Case**  
AGENZIA IMMOBILIARE