

# CASA SINGOLA A BERBENNO DI VALTELLINA SO0205LU - LA BAITA CASE

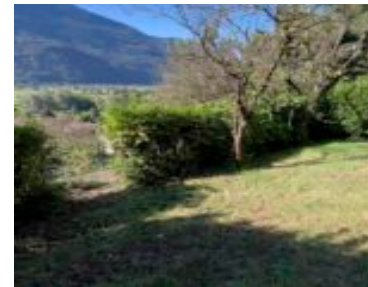
<https://labaitacase.com>

BERBENNO DI  
VALTELLINA, SO,  
LOMBARDIA, Italia



**VENDUTA**

€185.750



**Chiama ora**

Telefono: +39 329 953 2038

Email: [info@labaitacase.com](mailto:info@labaitacase.com)



**La Baita Case**  
AGENZIA IMMOBILIARE

VALTELLINA: Rif. Casa singola a Berbenno di Valtellina SO0205LU - La Baita Case A Pedemonte, Berbenno di Valtellina, in una posizione tranquilla e facilmente accessibile in ogni stagione, proponiamo in vendita prestigiosa casa singola di 212 mq. La proprietà dispone di ampio giardino privato di 700 mq e box di 60 mq con tre ingressi indipendenti. Una soluzione che unisce spazi generosi, comfort e la piacevolezza di vivere in un contesto riservato. La proprietà si articola su quattro livelli: Piano semi interrato 2: accogliente soggiorno con camino e cucina, bagno e cantina; Piano semi interrato 1: due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio C.T. e cantina; Piano terra : ingresso principale con atrio, due ampie camere matrimoniali e bagno; Sottotetto: agibile ma non abitabile, ideale come spazio accessorio. A completare l'abitazione troviamo due balconi, un terrazzo riservato sul retro, oltre al grande giardino che circonda la casa, perfetto per vivere momenti di relax all'aria aperta. Il riscaldamento è autonomo a GPL, con predisposizione metano. L'immobile viene proposto completamente arredato, pronto per essere abitato. Questa proprietà rappresenta una soluzione ideale sia come prima casa sia come dimora per chi desidera un'abitazione indipendente con ampi spazi interni ed esterni, immersa nella quiete della Valtellina ma in posizione comoda e ben collegata. Berbenno di Valtellina è un caratteristico borgo valtellinese immerso nel verde, situato in posizione strategica tra Morbegno e Sondrio. Un luogo tranquillo e ben servito, ideale per chi cerca natura, autenticità e un facile collegamento con le principali località della Valtellina. Da Berbenno si raggiungono facilmente Morbegno in circa 15 minuti, Sondrio in poco più di 10 minuti, mentre Tirano dista meno di un'ora. Le rinomate località turistiche di Bormio e Livigno sono raggiungibili rispettivamente in circa un'ora e mezza e due ore. Milano è collegata in poco più di un'ora di auto, mentre l'aeroporto più vicino è quello di Orio al Serio (Bergamo), a circa 45 minuti di distanza. Il prezzo attualmente richiesto è di Eu.185.750, con possibilità di personalizzare l'acquisto in base alle proprie esigenze (acconti, rate, tempi, ecc). Vuoi avere maggiori informazioni? Contattaci, saremo felici di aiutarti a scegliere la casa ideale per la tua famiglia. Vivi la Montagna! +39 331 2531048 - Sito web: [www.labaitacase.com](http://www.labaitacase.com) - Email: [info@labaitacase.com](mailto:info@labaitacase.com)

- 4 letti
- 3 bagni
- casa singola, casa singola
- Vendita
- 212 m<sup>2</sup>



---

## Nozioni di base



**Chiama ora**

Telefono: +39 329 953 2038

Email: [info@labaitacase.com](mailto:info@labaitacase.com)



**La Baita Case**  
AGENZIA IMMOBILIARE

**Data aggiunta :** Aggiunto 6 mesi fa

**Tipo :** casa singola, casa singola

**Bagni:** 3 bagni

**Categoria :** Vendita

**Camere da letto:** 4 letti

**Area, m<sup>2</sup>:** 212 m<sup>2</sup>

## Planimetrie

PIANO SEMINTERRATO 2



La Baita Case



PIANO TERRA RIALZATO



La Baita Case  
AGENZIA IMMOBILIARE



**Chiama ora**

Telefono: +39 329 953 2038

Email: [info@labaitacase.com](mailto:info@labaitacase.com)



**La Baita Case**  
AGENZIA IMMOBILIARE