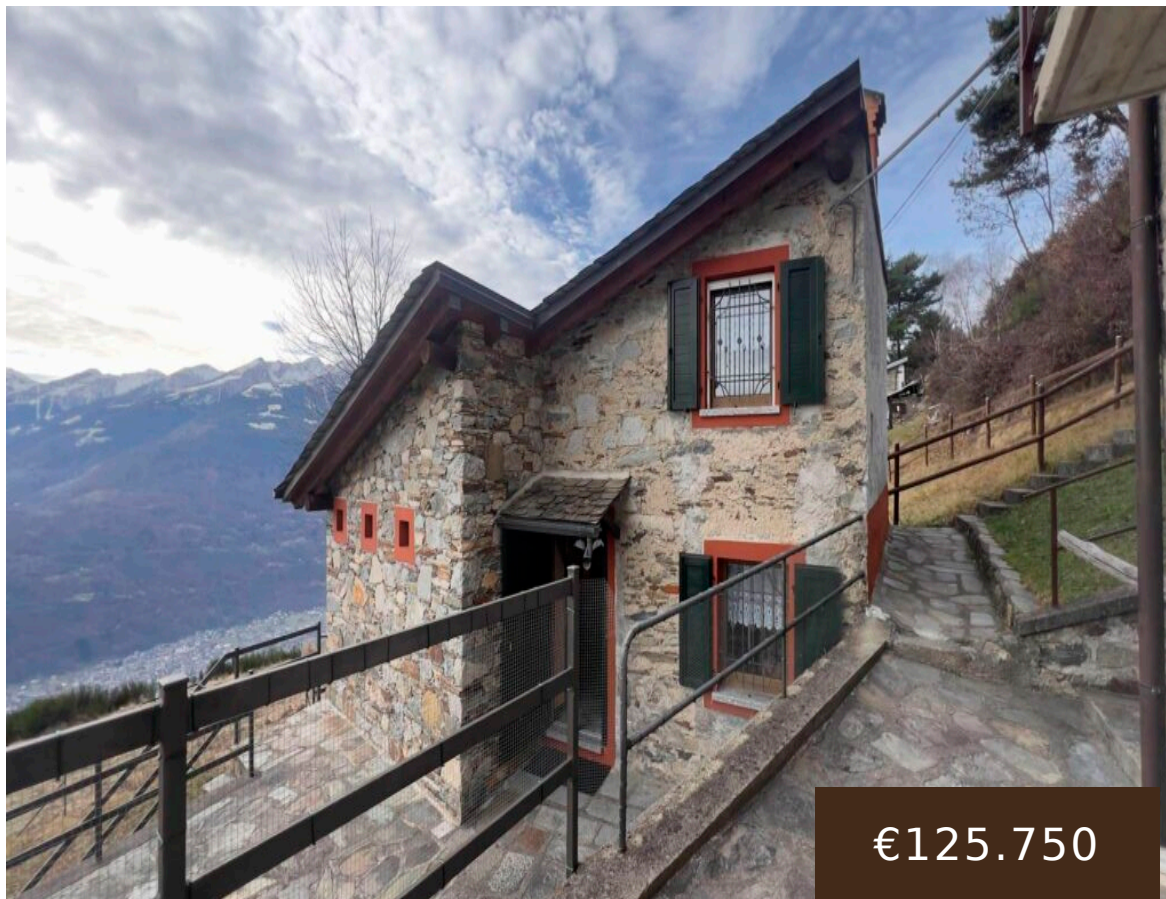


# CASA SEMI INDIPENDENTE CON GIARDINO A CIVO SO0309GF - LA BAITA CASE

<https://labaitacase.com>



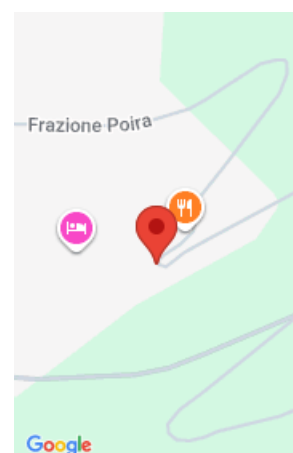
€125.750



VALTELLINA: Rif. Casa semi indipendente con giardino a Civo SO0309GF - La Baita Case In una delle località più caratteristiche del versante retico, proponiamo in vendita una casa libera su tre lati, inserita in un contesto tranquillo e panoramico. L'immobile, di 83 mq, è completato da un terreno privato di 91 mq, perfettamente sfruttabile come area esterna attrezzata grazie alla presenza di una zona barbecue, ideale per momenti di convivialità all'aria aperta. La proprietà si sviluppa su due livelli:

- Piano terra: una confortevole camera da letto e un bagno con doccia, perfetti per garantire praticità e privacy.
- Piano primo, collegato tramite scala interna: ingresso da un ampio terrazzo di 20 mq, luminoso soggiorno con angolo cottura e accogliente sala con camino, cuore caldo della casa. Da qui, una seconda scala interna conduce al soppalco, dove è collocata la seconda camera matrimoniale, caratterizzata da atmosfere intime e suggestive. L'abitazione viene venduta completamente arredata, pronta per essere abitata sin da subito come residenza principale o come perfetta casa vacanze in Valtellina. Il riscaldamento avviene tramite camino. La proprietà dispone inoltre di comodo carico/scarico direttamente davanti all'ingresso, caratteristica rara e preziosa nel contesto montano. Classe energetica: G Una soluzione autentica e ricca di fascino, ideale per chi desidera vivere in un ambiente naturale e rilassante senza rinunciare al comfort. Il prezzo attualmente richiesto è di Eu. 125.750,00, con possibilità di personalizzare l'acquisto in base alle proprie esigenze (acconti, rate, tempi, ecc). Vuoi avere maggiori informazioni? Contattaci, saremo felici di aiutarti a scegliere la tua casa ideale. Vivi la Montagna! info: +39 331 2531048- Sito web: [www.labaitacase.com](http://www.labaitacase.com) - Email: [info@labaitacase.com](mailto:info@labaitacase.com)

- 2 letti
- 1 bagno
- casa semi indipendente
- Vendita
- 83 m<sup>2</sup>



**Chiama ora**

Telefono: +39 329 953 2038

Email: [info@labaitacase.com](mailto:info@labaitacase.com)



**La Baita Case**  
AGENZIA IMMOBILIARE

---

## Nozioni di base

**Data aggiunta :** Aggiunto 4 mesi fa

**Tipo :** casa semi indipendente

**Bagni:** 1 bagno

**Categoria :** Vendita

**Camere da letto:** 2 letti

**Area, m<sup>2</sup>:** 83 m<sup>2</sup>



**Chiama ora**

Telefono: +39 329 953 2038

Email: [info@labaitacase.com](mailto:info@labaitacase.com)



**La Baita Case**  
AGENZIA IMMOBILIARE