

# PORZIONE DI CASA CON GIARDINO A BERBENNO DI VALTELLINA SO0205CA - LA BAITA CASE

<https://labaitacase.com>

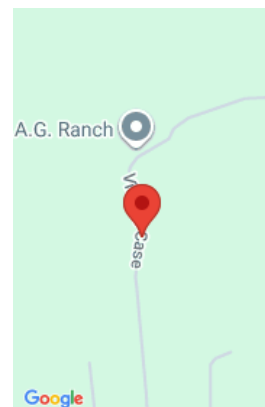
Tre Case,  
BERBENNO DI  
VALTELLINA, SO,  
LOMBARDIA, Italia

# VENDUTA

€37.950

VALTELLINA: Rif. Porzione di casa con giardino a Berbenno di Valtellina SO0205CA - La Baita Case A Berbenno di Valtellina proponiamo in vendita una porzione di casa libera su tre lati, con una superficie di circa 60 mq e un'area esterna privata di 87 mq. La proprietà, non arredata e attualmente vuota, offre spazi versatili e la possibilità di essere personalizzata secondo le proprie esigenze. Al piano terra si trovano la cucina, il soggiorno, un bagno ricavato nel sottoscala e un locale esterno utilizzabile come deposito. Salendo al primo piano si accede a un grande ambiente unico, ideale come ampia camera o futura suddivisione interna, affiancato da un ripostiglio e da un balcone frontale. L'ultimo livello ospita la soffitta da adibire a camera, perfetta come ulteriore zona notte o studio. L'area esterna della casa rappresenta un valore aggiunto importante: il giardino permette infatti di parcheggiare comodamente l'auto all'interno della proprietà. L'abitazione è dotata di impianto di smaltimento tramite fossa biologica e il riscaldamento è garantito da una stufa a legna, caratteristica tipica delle case di montagna e particolarmente apprezzata per l'atmosfera accogliente che crea. Si tratta di una soluzione interessante per chi cerca un'abitazione indipendente in un contesto tranquillo della Valtellina, con ampi margini di personalizzazione e tutte le potenzialità per diventare una residenza principale o una casa di villeggiatura immersa nella natura. Da Berbenno si raggiungono facilmente Morbegno in circa 15 minuti, Sondrio in poco più di 10 minuti, mentre Tirano dista meno di un'ora. Le rinomate località turistiche di Bormio e Livigno sono raggiungibili rispettivamente in circa un'ora e mezza e due ore. Milano è collegata in poco più di un'ora di auto, mentre l'aeroporto più vicino è quello di Orio al Serio (Bergamo), a circa 45 minuti di distanza. Il prezzo attualmente richiesto è di Eu.37.950, con possibilità di personalizzare l'acquisto in base alle proprie esigenze (acconti, rate, tempi, ecc). Vuoi avere maggiori informazioni? Contattaci, saremo felici di aiutarti a scegliere la casa ideale per la tua famiglia. Vivi la Montagna! +39 331 2531048 - Sito web: [www.labaitacase.com](http://www.labaitacase.com) - Email: [info@labaitacase.com](mailto:info@labaitacase.com)

- 2 letti
- 1 bagno
- casa semi indipendente, casa semi indipendente
- Vendita
- 61 m<sup>2</sup>



**Chiama ora**

Telefono: +39 329 953 2038

Email: [info@labaitacase.com](mailto:info@labaitacase.com)



**La Baita Case**  
AGENZIA IMMOBILIARE

---

## Nozioni di base

**Data aggiunta :** Aggiunto 6 mesi fa

**Tipo :** casa semi indipendente, casa semi indipendente

**Bagni:** 1 bagno

**Categoria :** Vendita

**Camere da letto:** 2 letti

**Area, m<sup>2</sup>:** 61 m<sup>2</sup>



**Chiama ora**

Telefono: +39 329 953 2038

Email: [info@labaitacase.com](mailto:info@labaitacase.com)



**La Baita Case**  
AGENZIA IMMOBILIARE