

# BAITA SINGOLA CON GIARDINO IN VAL GEROLA VG2007PB - LA BAITA CASE

<https://labaitacase.com>



€95.550

VALTELLINA: Rif. Baita singola con giardino in Val Gerola VG2007PB - La Baita Case Nel cuore della Val Gerola, a Gerola Alta a 900 metri slm, proponiamo in vendita una caratteristica baita singola in sasso di circa 82 mq, immersa nella tranquillità della montagna e circondata da un terreno privato di 280 mq. La proprietà, curata e accogliente, si sviluppa su più livelli e offre ambienti funzionali e ben distribuiti. Al piano terra si trovano un luminoso soggiorno con angolo cottura e un pratico ripostiglio. Salendo al primo piano troviamo una stanza attualmente adibita a salotto e un bagno completo. Il secondo piano ospita una suggestiva mansarda con un ampio camerone dotato di letto matrimoniale e letto singolo, ideale per accogliere famiglia e amici. La baita viene venduta completamente arredata, pronta per essere abitata o utilizzata come casa vacanze. Il riscaldamento è autonomo con impianto a GPL, integrato da una caratteristica stufa che rende l'ambiente ancora più caldo e accogliente durante la stagione invernale. A pochi metri dall'abitazione è disponibile un comodo e ampio parcheggio pubblico. Una soluzione ideale per chi desidera vivere la montagna in ogni stagione, in un contesto naturale di grande fascino e tranquillità. Il prezzo attualmente richiesto è di Eu. 95.550 con possibilità di personalizzare l'acquisto in base alle proprie esigenze (acconti, rate, tempi, ecc). Vuoi avere maggiori informazioni? Contattaci, saremo felici di aiutarti a scegliere la tua casa ideale. Vivi la Montagna! +39 331 2531048 - Sito web: [www.labaitacase.com](http://www.labaitacase.com) - Email: [info@labaitacase.com](mailto:info@labaitacase.com)

- 2 letti
- 1 bagno
- casa singola
- Vendita
- 82 m<sup>2</sup>



**Chiama ora**

Telefono: +39 329 953 2038

Email: [info@labaitacase.com](mailto:info@labaitacase.com)



**La Baita Case**  
AGENZIA IMMOBILIARE

---

## Nozioni di base

**Data aggiunta :** Aggiunto 5 ore fa

**Tipo :** casa singola

**Bagni:** 1 bagno

**Categoria :** Vendita

**Camere da letto:** 2 letti

**Area, m<sup>2</sup>:** 82 m<sup>2</sup>



**Chiama ora**

Telefono: +39 329 953 2038

Email: [info@labaitacase.com](mailto:info@labaitacase.com)



**La Baita Case**  
AGENZIA IMMOBILIARE