

# BAITA SINGOLA CON GIARDINO A TEGLIO NO1803GB - LA BAITA CASE

TEGLIO, SO,  
LOMBARDIA, Italia

<https://labaitacase.com>

# VENDUTA

€165.350



VALTELLINA: Rif. Baita singola con giardino a Teglio NO1803GB - La Baita Case Nel suggestivo contesto naturalistico di Teglio a 700 metri di altitudine, in località Via Piali, proponiamo in vendita una caratteristica baita singola di 89 mq circondata da ben 1.920 mq di terreno privato, ideale per chi desidera tranquillità, privacy e contatto diretto con la montagna. L'immobile si sviluppa su più livelli. Al piano terra troviamo una comoda cantina ed un bagno. Sono presenti quattro locali adibiti a camere da letto, un secondo bagno e un ampio portico esterno, ideale per rilassarsi godendo della vista sul verde circostante. Si accede poi alla zona giorno, composta da soggiorno e cucina con accesso diretto al piacevole terrazzo con zona barbecue, perfetto per trascorrere momenti conviviali all'aperto. La proprietà dispone di posto auto antistante l'abitazione ed è dotata di tutte le utenze. Predisposizione termosifoni a GPL, riscaldamento tramite stufa e camino, che contribuiscono a creare una calda atmosfera tipicamente montana. La baita viene venduta completamente arredata, pronta per essere abitata fin da subito. Facilmente raggiungibile durante tutto l'anno, la proprietà si trova in una posizione strategica a circa 15 minuti dalle piste e dai servizi di Aprica. Una soluzione ideale come casa vacanze, rifugio di montagna o investimento per locazioni turistiche, immersa nella natura ma comoda ai principali servizi. Il prezzo attualmente richiesto è di Eu. 165.350 con possibilità di personalizzare l'acquisto in base alle proprie esigenze (acconti, rate, tempi, ecc). Vuoi avere maggiori informazioni? Contattaci, saremo felici di aiutarti a scegliere la tua casa ideale. Vivi la Montagna! +39 331 2531048 - Sito web: [www.labaitacase.com](http://www.labaitacase.com) - Email: [info@labaitacase.com](mailto:info@labaitacase.com)

- 4 letti
- 2 bagni
- casa singola
- Vendita
- 89 m²



**Chiama ora**

Telefono: +39 329 953 2038

Email: [info@labaitacase.com](mailto:info@labaitacase.com)



**La Baita Case**  
AGENZIA IMMOBILIARE

---

## Nozioni di base

**Data aggiunta :** Aggiunto 2 mesi fa

**Tipo :** casa singola

**Bagni:** 2 bagni

**Categoria :** Vendita

**Camere da letto:** 4 letti

**Area, m<sup>2</sup>:** 89 m<sup>2</sup>

---

## Planimetrie



**Chiama ora**

Telefono: +39 329 953 2038

Email: [info@labaitacase.com](mailto:info@labaitacase.com)



**La Baita Case**  
AGENZIA IMMOBILIARE