

## BAITA PONTE IN VALT. SO1413PA-LA BAITA CASE - Rif: BAITA-SO1413PA

Prezzo: € 89.000 | Superficie: 81 mq | Tipo: Baita, Residenziale | Città:

Link: <https://labaitacase.com/property/baita-ponte-in-valt-so1413pa-la-baita-case/>



Camere	2	Bagni	1
Box Auto		Posti Auto	
Cucina	Abitabile	Giardino	Privato
Arredamento	Arredato	Riscaldamento	
Classe Energetica	G	Indice Prestazione	? 175 kWhmq
Classe Catastale	A4	Rendita Catastale	185,92
Spese Condominio		Terreno	1300mq

### Servizi:

Ascensore Balcone Box Camino Cantina Giardino Impianto TV Posto Auto Terrazzo

VALTELLINA: Rif. BAITA PONTE IN VALT. SO1413PA-LA BAITA CASE (SO), nel comune di Ponte in Valtellina (SO) - Loc. Stabbio. Vendo Baita indipendente con terrazza e giardino privato. L'abitazione di ben 81 mq, terrazzo e giardino di circa 1300 mq è composto da: cucina/soggiorno, ripostiglio/cantina P.T.; camera doppia con bagno completo oltre ad un locale ripostiglio piano P1, collegata da scala esterna, completamente arredato e riscaldato tramite camino a legna. Classe energetica: G.

La BAITA è accessibile in tutti i periodi dell'anno ed è situato in una piccola contradina, raggiungibile tutto l'anno con accesso carraio fin davanti alla porta di casa. Entrando nell'ampia zona giorno, camino, cucina abitabile con tavolo in legno, oltre al locale ripostiglio. Salendo troviamo la prima camera da letto, seconda camera, bagno completo. giardino piano terra per godersi piacevoli momenti con la propria famiglia all'aria aperta.

La zona è molto servita sempre raggiungibile . Non mancano neppure le escursioni in MTB e per i più esperti numerose salite tutte ben segnalate.

Il prezzo attualmente richiesto è di 89.000 euro mutuabili con possibilità di personalizzare l'acquisto (acconti, rate,

tempi, ecc.) in base alle vostre esigenze.

Vuoi avere maggiori informazioni?

Contattaci, saremo lieti di aiutarti a scegliere la casa ideale per la tua famiglia. Vivi la montagna!!

info: Tel. 329-9532038 [www.labaitacase.com](http://www.labaitacase.com)