

Via Eugenio Morelli,  
TEGLIO, SO,  
LOMBARDIA, Italia

# APPARTAMENTO TEGLIO SO1805SM LA BAITA CASE

<https://labaitacase.com>

AFKITTO TRANSITORIO



*Appartamento a Teglio*

€450



**Chiama ora**

Telefono: +39 329 953 2038

Email: [info@labaitacase.com](mailto:info@labaitacase.com)



**La Baita Case**  
AGENZIA IMMOBILIARE

Rif: VALTELLINA APPARTAMENTO TEGLIO SO1805SM La Baita Case PER INFO: 347-4485809 - 331-2531048 DISPONIBILE PER AFFITTO TURISTICO O TRANSITORIO DA INIZIO LUGLIO 450Eu. mensili per canone locazione superiore ai 6 mesi. Il canone di locazione può subire variazioni in base alla durata del periodo e alla stagionalità. Utenze a parte in base alle letture dei contatori e spese condominiali a seconda del periodo (con o senza riscaldamento) VALTELLINA: AFFITTO APPARTAMENTO nel comune di Teglio (SO). L'appartamento è ubicato nella "patria del pizzocchero", all'imbocco del centro storico, e resta sul versante retico. Percorrendo la Strada Statale 38 dello Stelvio in direzione Tirano, rimane a circa 20 km da Sondrio.

L'appartamento, di circa 85 mq, è ubicato al terzo e ultimo piano di un condominio dotato di ascensore ed è composto da: ampio disimpegno, una cucina abitabile dotata dei principali elettrodomestici (forno tradizionale, forno a microonde), un soggiorno ampio e luminoso con divano letto matrimoniale, una camera matrimoniale ammobiliata, un bagno completo e finestrato con box doccia, un bagno di servizio con lavatrice e un balcone accessibile dalla cucina e dal soggiorno. L'appartamento presenta un arredamento classico. Dal lungo balcone dell'appartamento che collega cucina e soggiorno si gode di una splendida vista sulle Alpi Orobie e sull'area verde sottostante. A 100 m dalla palazzina è presente un parcheggio pubblico. L'appartamento è affittato arredato e dotato di tutto il necessario per soggiornarvi. Il riscaldamento è autonomo con caldaia a metano in cucina. A completare l'immobile è presente un posto auto (in giardino) e un'ampia porzione di giardino dove poter trascorrere piacevoli momenti in tranquillità. Classe energetica: F. Spese condominiali 75Eu./mese L'appartamento è accessibile in tutti i periodi dell'anno ed è situato in una zona residenziale abitata molto tranquilla, all'imbocco del centro storico del paese. Nei pressi dell'appartamento troviamo alimentari, negozi e bar. Da Teglio è possibile raggiungere in poco tempo gli impianti sciistici in Aprica e Chiesa in Valmalenco, oltre alla possibilità di molteplici passeggiate adatte a tutti i livelli di difficoltà. Non mancano neppure le escursioni in MTB sulla Strada del Vino, sul Sentiero Valtellina e per i più esperti sono numerose le salite, tutte ben segnalate. Vuoi avere maggiori informazioni? Saremo felici di aiutarti a scegliere la casa ideale per la tua famiglia. Vivi la Montagna! Per informazioni: 347-4485809, 331-2531048; info@labaitacase.com; www.labaitacase.com

- 1 letto
- 2 bagni
- Appartamento
- Affitto
- 85 m<sup>2</sup>



**Chiama ora**

Telefono: +39 329 953 2038

Email: info@labaitacase.com



**La Baita Case**  
AGENZIA IMMOBILIARE

---

## Nozioni di base

**Data aggiunta :** Aggiunto 17 ore fa

**Tipo :** Appartamento

**Bagni:** 2 bagni

**Categoria :** Affitto

**Camere da letto:** 1 letto

**Area, m<sup>2</sup>:** 85 m<sup>2</sup>



**Chiama ora**

Telefono: +39 329 953 2038

Email: [info@labaitacase.com](mailto:info@labaitacase.com)



**La Baita Case**  
AGENZIA IMMOBILIARE