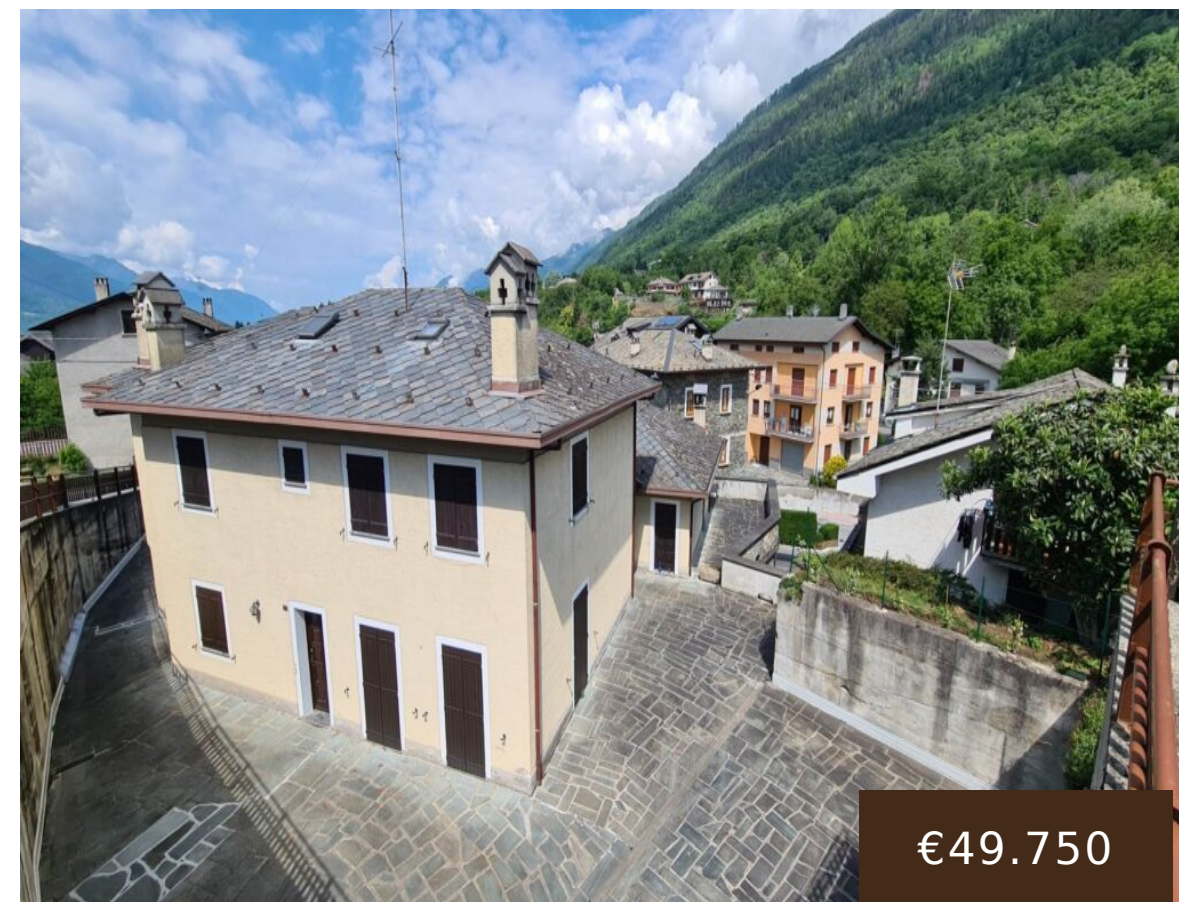


# APPARTAMENTO TEGLIO SO1805CE - LA BAITA CASE

<https://labaitacase.com>

VIA POZZI, TEGLIO,  
SO, LOMBARDIA,  
Italia



€49.750



**Chiama ora**

Telefono: +39 329 953 2038

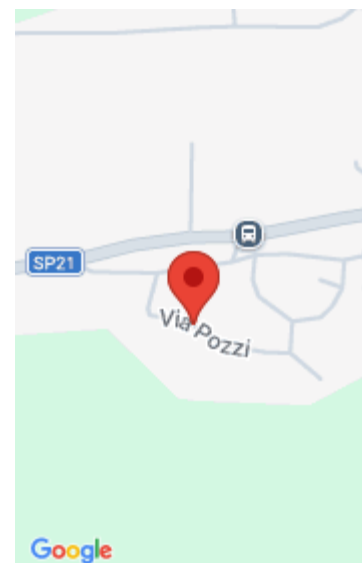
Email: [info@labaitacase.com](mailto:info@labaitacase.com)



**La Baita Case**  
AGENZIA IMMOBILIARE

Valtellina: Rif. Appartamento Teglio SO1805CE - La Baita Case VENDO  
APPARTAMENTO nel Comune di Teglio (SO). L'appartamento è ubicato nella "patria del pizzocchero", in zona residenziale, a pochi passi dal centro. Nei pressi dell'appartamento troviamo alimentari, negozi e bar. L'appartamento, di 52 mq totali, è ubicato al piano terra di un piccolo complesso condominiale. Dall'ingresso indipendente si accede direttamente al soggiorno finemente arredato in stile tipicamente montano: prevalente è la presenza del legno che conferisce calore all'ambiente. Dal soggiorno si accede al terrazzino con vista sulle Alpi. Sulla sinistra, dopo l'ingresso, troviamo l'angolo cottura. Dal soggiorno si accede all'antibagno che dà sul bagno completo, con boiler elettrico per l'acqua calda. Salendo la scala in legno, subito dopo l'angolo cottura, si accede al soppalco, dove al momento è collocata la zona notte con letto matrimoniale e singolo. Dal cancello che delimita il cortiletto condominiale è possibile accedere con la macchina al posto auto esterno di piccole dimensioni. Da Teglio è possibile raggiungere in poco tempo gli impianti sciistici di Prato Valentino ma anche quelli di in Aprica oltre alla possibilità di avere a poca distanza molteplici passeggiate adatte a tutti i livelli di difficoltà. Non mancano neppure le escursioni in MTB sulla Strada del Vino, sul Sentiero Valtellina e per i più esperti sono numerose le salite, tutte ben segnalate. Da Teglio, si impiegano circa 21 minuti per raggiungere Sondrio, 1 ora e 11 minuti per Morbegno, 11 minuti per Tirano, 49 minuti per Bormio, 1 ora e 8 minuti per Livigno e 2 ore e 11 minuti per Milano. Per quanto riguarda gli aeroporti, il tempo di percorrenza è di circa 2 ore e 10 minuti per Milano Linate, 2 ore e 23 minuti per Milano Malpensa e 2 ore e 11 minuti per Bergamo Orio al Serio. Riscaldamento centralizzato, Classe energetica: F 266.26 kWh/mq anno. Spese condominiali mensili 180Eu. L'appartamento viene venduto arredato tranne effetti personali. Il prezzo attualmente richiesto è di 49.750,00 Eu. mutuabili con possibilità di personalizzare l'acquisto (acconti, rate, tempi, ecc.) in base alle proprie esigenze Vuoi avere maggiori informazioni? Saremo felici di aiutarti a scegliere la casa ideale per la tua famiglia. Vivi la Montagna! Per informazioni: 329-9532038; info@labaitacase.com; www.labaitacase.com

- 1 letto
- 1 bagno
- Appartamento
- Vendita
- 52 m<sup>2</sup>



---

## Nozioni di base



**Chiama ora**

Telefono: +39 329 953 2038

Email: info@labaitacase.com



**La Baita Case**  
AGENZIA IMMOBILIARE

**Data aggiunta :** Aggiunto 5 mesi fa

**Tipo :** Appartamento

**Bagni: 1** bagno

**Categoria :** Vendita

**Camere da letto: 1** letto

**Area, m<sup>2</sup>: 52** m<sup>2</sup>

---

## Planimetrie



**Chiama ora**

Telefono: +39 329 953 2038

Email: [info@labaitacase.com](mailto:info@labaitacase.com)



**La Baita Case**  
AGENZIA IMMOBILIARE