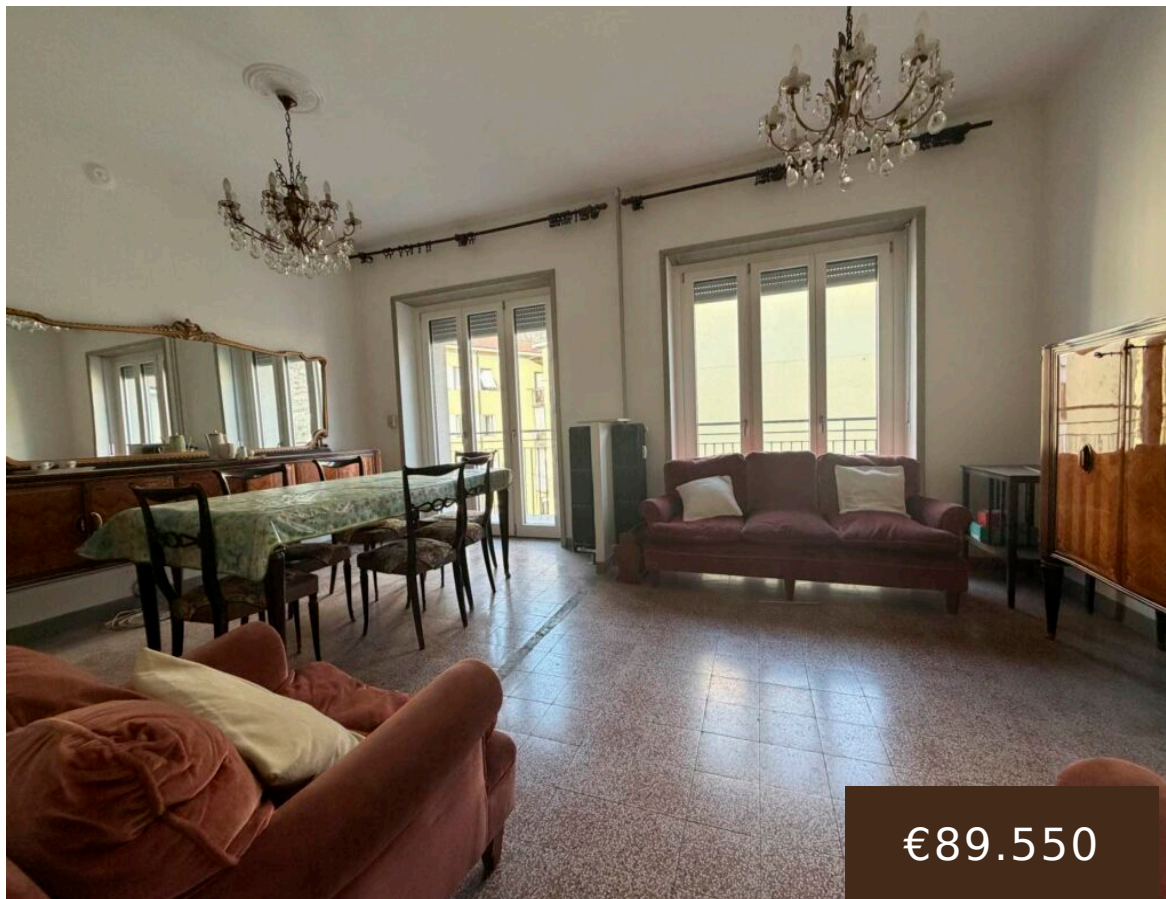


via Italo  
Lambertenghi,  
SONDRIO, SO,  
LOMBARDIA, Italia

# APPARTAMENTO IN VENDITA A SONDRIO SO1915IT - LA BAITA CASE

<https://labaitacase.com>

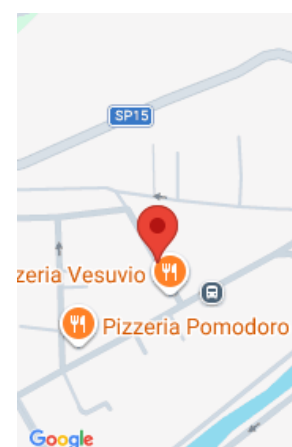


€89.550



VALTELLINA: Rif. Appartamento in vendita a Sondrio SO1915IT - La Baita Case A Sondrio in Via Italo Lambertenghi, a pochi passi dal centro, Proponiamo in vendita un appartamento di 92 mq, situato al terzo piano di una palazzina di 4 piani dotata di ascensore recentemente ristrutturata, in posizione strategica a brevissima distanza dal centro di Sondrio, comodamente raggiungibile a piedi. La collocazione consente di usufruire facilmente di negozi, servizi, scuole e principali collegamenti, senza rinunciare alla tranquillità residenziale. L'abitazione si compone di cucina, soggiorno, due camere da letto di cui una matrimoniale ed una con due letti singoli, bagno e balcone, con spazi ben distribuiti e funzionali. A completamento della proprietà troviamo una cantina al piano seminterrato. Riscaldamento centralizzato. L'appartamento viene venduto arredato, risultando una soluzione pronta all'uso, ideale sia come prima casa sia come investimento. Il fabbricato è stato completamente ristrutturato nelle parti esterne grazie agli interventi del Bonus 110%; eventuali plusvalenze residue resteranno a carico del venditore, a tutela dell'acquirente. È inoltre presente la possibilità di parcheggio nelle parti comuni condominiali. Le spese condominiali contenute, pari a circa Eu. 1.000 annui, rappresentano un ulteriore elemento di interesse. Una proposta completa e valorizzata, a due passi dal cuore della città, ideale per chi desidera vivere Sondrio con tutti i comfort a portata di mano. Il prezzo attualmente richiesto è di Eu. 89.550 con possibilità di personalizzare l'acquisto in base alle proprie esigenze (acconti, rate, tempi, ecc). Vuoi avere maggiori informazioni? Contattaci, saremo felici di aiutarti a scegliere la tua casa ideale. Vivi la Montagna! +39 331 2531048 - Sito web: [www.labaitacase.com](http://www.labaitacase.com) - Email: [info@labaitacase.com](mailto:info@labaitacase.com)

- 2 letti
- 1 bagno
- Appartamento
- Vendita
- 92 m<sup>2</sup>



**Chiama ora**

Telefono: +39 329 953 2038

Email: [info@labaitacase.com](mailto:info@labaitacase.com)



**La Baita Case**  
AGENZIA IMMOBILIARE

---

## Nozioni di base

**Data aggiunta** : Aggiunto 6 mesi fa

**Tipo** : Appartamento

**Bagni**: 1 bagno

**Categoria** : Vendita

**Camere da letto**: 2 letti

**Area, m<sup>2</sup>**: 92 m<sup>2</sup>

---

## Planimetrie



**Chiama ora**

Telefono: +39 329 953 2038

Email: [info@labaitacase.com](mailto:info@labaitacase.com)



**La Baita Case**  
AGENZIA IMMOBILIARE