

# APPARTAMENTO A RASURA GE1601RA - LA BAITA CASE

<https://labaitacase.com>

Via Ticc 2, RASURA,  
SO, LOMBARDIA,  
Italia



VALTELLINA: Rif. Appartamento a Rasura GE1601RA - La Baita Case Nel cuore di Rasura, in posizione centrale e comoda ai principali servizi, proponiamo in vendita un appartamento situato al secondo piano con ingresso indipendente. L'abitazione si sviluppa in maniera armoniosa e funzionale: la zona giorno è composta da un soggiorno con divano, cucina abitabile e accesso diretto al balcone; un disimpegno conduce alla zona notte, dove si trovano una camera con due letti singoli, una camera matrimoniale ed un bagno finestrato dotato di doccia, vasca e lavatrice. Il riscaldamento è autonomo grazie a una caldaia a gasolio ventilata, affiancata da una stufa a legna che conferisce calore e atmosfera agli ambienti. A completare la proprietà vi è un posto auto scoperto privato, con la possibilità di usufruire anche di comodi parcheggi comunali nelle immediate vicinanze. L'immobile dispone inoltre di un giardino comune con area barbecue, ideale per trascorrere piacevoli momenti all'aperto. Questa soluzione rappresenta un'interessante opportunità per chi desidera una residenza confortevole e indipendente in un contesto tranquillo ma ben servito. Rasura è un tranquillo borgo montano della Val Gerola, immerso nella natura valtellinese e ideale per chi cerca relax e autenticità. Da Rasura si raggiunge Morbegno in circa 20 minuti di auto e Sondrio in circa 50 minuti. Per arrivare a Tirano occorre poco più di un'ora, mentre Bormio si raggiunge in circa un'ora e mezza. Livigno dista circa due ore e mezza, mentre per Milano il tempo di percorrenza è di poco superiore alle due ore. Il prezzo attualmente richiesto è di Eu.59.750, con possibilità di personalizzare l'acquisto in base alle proprie esigenze (acconti, rate, tempi, ecc). Vuoi avere maggiori informazioni? Contattaci, saremo felici di aiutarti a scegliere la casa ideale per la tua famiglia. Vivi la Montagna! +39 331 2531048 - Sito web: [www.labaitacase.com](http://www.labaitacase.com) - Email: [info@labaitacase.com](mailto:info@labaitacase.com)

- 2 letti
- 1 bagno
- Appartamento
- Vendita
- 59 m<sup>2</sup>



**Chiama ora**

Telefono: +39 329 953 2038

Email: [info@labaitacase.com](mailto:info@labaitacase.com)



**La Baita Case**  
AGENZIA IMMOBILIARE

---

## Nozioni di base

**Data aggiunta :** Aggiunto 6 mesi fa

**Tipo :** Appartamento

**Bagni:** 1 bagno

**Categoria :** Vendita

**Camere da letto:** 2 letti

**Area, m<sup>2</sup>:** 59 m<sup>2</sup>



**Chiama ora**

Telefono: +39 329 953 2038

Email: [info@labaitacase.com](mailto:info@labaitacase.com)



**La Baita Case**  
AGENZIA IMMOBILIARE