

# APPARTAMENTO A RASURA GE1601LU - LA BAITA CASE

<https://labaitacase.com>

Via Ticc 2, RASURA,  
SO, LOMBARDIA,  
Italia



€69.750



VALTELLINA: Rif. Appartamento a Rasura GE1601LU - La Baita Case Nel cuore di Rasura, in posizione centrale e comoda ai principali servizi, proponiamo in vendita un appartamento situato a piano terra su due livelli con ingresso indipendente. La proprietà si sviluppa su due livelli ed è composta da una zona giorno accogliente, dotata di soggiorno con divano e camino, oltre a una cucina completamente attrezzata. Tramite scala interna si accede al primo piano, dove si trovano due camere da letto, un disimpegno e un bagno completo di doccia e lavatrice. All'ingresso dell'abitazione si apre un ampio terrazzo, ideale per i momenti di relax all'aperto, attrezzato con tavolo da pranzo esterno. Il riscaldamento è autonomo grazie a una caldaia a gasolio ventilata, affiancata da un camino che conferisce calore e atmosfera agli ambienti. A completare la proprietà vi è un posto auto scoperto privato, con la possibilità di usufruire anche di comodi parcheggi comunali nelle immediate vicinanze. L'immobile dispone inoltre di un giardino comune con area barbecue, ideale per trascorrere piacevoli momenti all'aperto. Questa soluzione rappresenta un'interessante opportunità per chi desidera una residenza confortevole e indipendente in un contesto tranquillo ma ben servito. Rasura è un tranquillo borgo montano della Val Gerola, immerso nella natura valtellinese e ideale per chi cerca relax e autenticità. Da Rasura si raggiunge Morbegno in circa 20 minuti di auto e Sondrio in circa 50 minuti. Per arrivare a Tirano occorre poco più di un'ora, mentre Bormio si raggiunge in circa un'ora e mezza. Livigno dista circa due ore e mezza, mentre per Milano il tempo di percorrenza è di poco superiore alle due ore. Il prezzo attualmente richiesto è di Eu.69.750, con possibilità di personalizzare l'acquisto in base alle proprie esigenze (acconti, rate, tempi, ecc). Vuoi avere maggiori informazioni? Contattaci, saremo felici di aiutarti a scegliere la casa ideale per la tua famiglia. Vivi la Montagna! +39 331 2531048 - Sito web: [www.labaitacase.com](http://www.labaitacase.com) - Email: [info@labaitacase.com](mailto:info@labaitacase.com)

- 2 letti
- 1 bagno
- Appartamento
- Vendita
- 87 m<sup>2</sup>



**Chiama ora**

Telefono: +39 329 953 2038

Email: [info@labaitacase.com](mailto:info@labaitacase.com)



**La Baita Case**  
AGENZIA IMMOBILIARE

---

## Nozioni di base

**Data aggiunta :** Aggiunto 5 mesi fa

**Tipo :** Appartamento

**Bagni:** 1 bagno

**Categoria :** Vendita

**Camere da letto:** 2 letti

**Area, m<sup>2</sup>:** 87 m<sup>2</sup>



**Chiama ora**

Telefono: +39 329 953 2038

Email: [info@labaitacase.com](mailto:info@labaitacase.com)



**La Baita Case**  
AGENZIA IMMOBILIARE